

ZARZĄDZENIE Nr 2581/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Bolesława Chrobrego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 15,50 m², położony w zespole garaży przy ul. Bolesława Chrobrego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż składający się z działek oznaczonych nr 510/10 o powierzchni 0,0008 ha objętej KW KR1P/00261927/6 oraz nr 55/28 o powierzchni 0,0011ha objętej KW KR1P/00189146/8 obręb 6 jednostka ewidencyjna Śródmieście, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Bolesława Chrobrego garaż o powierzchni użytkowej 15,50 m²	Garaż położony jest w zespole ośmiu boksów, jako trzeci boks środkowy, dojazd odbywa się bezpośrednio ulicą Bolesława Chrobrego. Budynek zespołu garażowego wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, parterowy. Stropodach jest żelbetowy, dach płaski kryty jest papą układaną na lepiku. W garażach brak jest kanałów naprawczych. Wjazd do garażu odbywa się przez drewnianą dwuskrzydłową bramę, ściany wewnętrzne są tynkowane, malowane farbą emulsyjną i częściowo olejną. Podłogę stanowi cementowa posadzka na podłożu betonowym, w garażu brak jest okien, naprzeciw wjazdu w ścianie znajduje się otwór wentylacyjny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym.	działka nr 510/10 ha o pow. 0,0008 ha KW KR1P/00261927/6 działka nr 55/28 ha o pow. 0,0011 ha KW KR1P/00189146/8 obr. 6 Śródmieście	24 000,00 zł

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntowa, na której jest położony winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż garażu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.