

ZARZĄDZENIE Nr 2536/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.09.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej Nr 14 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej Nr 14.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej Nr 14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072 z 2015 r. poz. 1045), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej jako działka nr 136/8 o powierzchni 0,2027 ha, położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej Nr 14, objętej KW KR1P/00257667/4, zabudowanej budynkiem użytkowym, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki” położona jest w terenach zabudowy usług oświaty i kultury (2 Uo).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 136/8 o powierzchni 0,2027 ha, położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00257667/4, zabudowanej budynkiem użytkowym.

Nieruchomość powstała z l. kat 127 stanowiącej własność Gminy Stołeczno Królewskiego miasta Krakowa oraz l. kat. 129, która była własnością Skarbu Wojskowego.

Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest parterowym, wolnostojącym budynkiem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 249,23 m² i powierzchni piwnic 127,84 m². Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe, dach drewniany dwuspadowy o ustroju płatwiowo-krokwiowym, bez kleszczy i rozpór) z zastrzałami i mieczami, pokrycie więźby dachowej – papa na deskowaniu. Stolarka okienna zewnętrzna – PCV wewnętrzna drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie (lokalna kotłownia gazowa), instalację gazową, systemu alarmowego. Ogólny stan techniczny budynku określony został jako średni.

Do września 2014 r. budynek był użytkowany przez Samorządowe Przedszkole Nr 67, które zostało przeniesione do budynku przy ul. Skwerowej Nr 3. Obecnie budynek jest pustostanem.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniaki”, zgodnie z którym, położona jest w terenach zabudowy usług oświaty i kultury o symbolu 2Uo z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zakresu usług, oświaty i kultury (przedszkole), a jako przeznaczenie uzupełniające ustalona została zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie i funkcjonalnie z nią związane.

Zainteresowanie nabyciem tej nieruchomości wyraziło kilka podmiotów: w tym między innymi prywatna szkoła na działalność oświatową, podmiot kościelny na działalność kulturalną i charytatywną, osoba prawna na powiększenie nieruchomości przyległej. W przypadku, gdy kilka podmiotów wyrazi wolę nabycia nieruchomości, jej zbycie może nastąpić wyłącznie w drodze przetargu. Sprawa zagospodarowania tej nieruchomości była przedmiotem posiedzenia Zespołu Zadaniowego powołanego zarządzeniem Nr 308/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 października 2012 r. (z późn. zm.), który zarekomendował przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z generalną zasadą zbywania nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego określoną w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 1 233 784,00 zł, tj. 4 950,38 zł/m² powierzchni użytkowej budynku. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.