

**ZARZĄDZENIE Nr «numer_aktu»
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia «data_podpisania» r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie przy ul. Bolesława Chrobrego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072), art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 72 ust 2 i 3 pkt 5 oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782, 985) – zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 40 lat na rzecz Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone jako działka nr 55/33 o powierzchni 19 m² objęta księgą wieczystą nr KR1P/00189146/8 i nr 510/15 o powierzchni 1 m² objęta księgą wieczystą nr KR1P/00261927/6, obie położone w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Bolesława Chrobrego, w Krakowie zabudowane boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Magdalena Owerko - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] prawo własności boksu garażowego wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej – usytuowanego na nieruchomościach szczegółowo opisanych w ust.1.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Termin wywieszenia:
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący nieruchomość zabudowaną garażem położoną w Krakowie przy ul. B. Chrobrego, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985)

L.p	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT w wysokości 23 % od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości gruntu w zł	Podatek VAT w wysokości 23 % od opłaty rocznej
1.	55/33	19	KR1P/001891 46/8	Obr. 6 Śródmieście ul. B. Chrobrego	Przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w obszarze, dla którego brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MNW - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. i uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.	13814,00	3453,50	794,31	414,42	95,32

2.	510/15	1	KR1P/002619 27/6	Obr. 6 Śródmieście ul. B. Chrobrego	j.w	727,00	181,75	41,80	21,81	5,02
----	--------	---	---------------------	---	-----	--------	--------	-------	-------	------

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, dokonywana jest zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.782,985).
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego w punkcie 6.