

ZARZĄDZENIE Nr 2071/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.08.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr G 001 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Marii Jaremy Nr 14C wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.05.2090 r. udziału wynoszącego 1/75 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1045), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr G001 o powierzchni użytkowej 12,39 m², położony w zespole garaży przy ul. Marii Jaremy Nr 14C wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.05.2090 udziału wynoszącego 1/75 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oznaczonej nr działki 632/6 o powierzchni 0,3044 ha obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00159335/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 24.05.2090r. udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Marii Jaremy Nr 14C garaż Nr G001 o powierzchni użytkowej 12,39 m²	<p>Garaż nr G001 położony jest w zespole garaży, jest to budynek wzniesiony w latach 70-tych XX w. w technologii murowanej z pustaków. Garaże są położone w zabudowie szeregowej, fundamenty i stropy są żelbetowe, dach jest płaski kryty papą. Dostęp do budynku odbywa się przez sieć wewnętrznych dróg osiedlowych o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość leży w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Wjazd do garażu odbywa się przez dwuskrzydłową, drewnianą bramę. Ściany garażu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wykazują pęknięcia tynków. Podłogę stanowi betonowa posadzka. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną.</p>	działka Nr 632/6 ha o pow. 0,3044ha obr. 41 Krowodrza KW KR1P/00159335/1	46 600,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 29 514,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.