

**ZARZĄDZENIE Nr 2040/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.07.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 985), uchwały Nr XXI/327/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 67/52 o powierzchni 0,3019 ha, objętą KW KR1P/00344207/9, położoną w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zakopiańskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.8.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 67/52 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do ustanowienia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na korzystaniu z działki pasem szerokości 1 m z przeznaczeniem pod eksploatację oraz remont, modernizację, naprawę, konserwację i usuwanie awarii kabli trakcyjnych oraz nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na korzystaniu z działki pasem szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację oraz remont, modernizację, naprawę, konserwację i usuwanie awarii kabla oświetleniowego związanych z infrastrukturą torową – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	67/52	0,3019	44 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00344207/9	<b>ul. Zakopiańska</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.8.</p> <p>Nieruchomość ma kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz licznymi drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Przez działkę przechodzą sieci gazowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne i ciepłownicza. Na terenie działki znajdują się studzienki kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne i komora ciepłownicza. Od strony działki nr 67/23 do komory ciepłowniczej działka pokryta jest płytami betonowymi. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 67/52 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do ustanowienia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na korzystaniu z działki pasem szerokości 1 m z przeznaczeniem pod eksploatację oraz</p>	<b>2 577 000,00 zł</b>

					<p>remont, modernizację, naprawę, konserwację i usuwanie awarii kabli trakcyjnych oraz nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na korzystaniu z działki pasem szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację oraz remont, modernizację, naprawę, konserwację i usuwanie awarii kabla oświetleniowego związanych z infrastrukturą torową – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.</p> <p>Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie bloków mieszkalnych, torowiska tramwajowego oraz centrum handlowego Solvay. Na sąsiedniej nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego jest przystanek tramwajowy. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do działki nr 67/54 przez którą płynie Potok Urwisko zwany inaczej Potokiem Rzewnym. Działka ogrodzona jest tylko od strony południowej (przy przystanku tramwajowym) ogrodzeniem drewnianym, wykonanym na podmurówce betonowej, wzmocnionym słupkami metalowymi. Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez drogi wewnętrzne oznaczone nr działek 67/23, 67/48, 721 i 778.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

