

ZARZĄDZENIE Nr 196/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.01.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Chocimskiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Albina Nowaka oraz Pana Krzysztofa Sokołowskiego na współwłasność po 1/2 części, zabudowaną nieruchomość gruntową objętą KW: KR1P/00200281/0, składającą się z działki ewidencyjnej nr 406/2 o pow. 0,0045 ha, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Chocimskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 406/4 o pow. 0,0269 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 2 467,00 zł z tytułu sprzedaży oranżerii usytuowanej na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż nabywający wznieśli ją z własnych środków finansowych.

3. Nabywający ustanawiają nieodpłatną służebność dostępu do ściany szczytowej budynku usytuowanego na sąsiedniej działce nr 407/1, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości objętej KW KR1P/00151728/7, składającej się z działki nr 407/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Krakowie przy ul. Chocimskiej 24.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Chocimskiej przeznaczonej do sprzedaży na współwłasność w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	406/2	0,0045	4 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00200281/ 0	przy ulicy Chocimskiej działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – MW. Działka stanowi część podwórka, we wschodnim jej narożniku znajduje się oranżeria.	1 231,56 zł	Grunt - 55 420,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 12 746,60 zł cena brutto – 68 166,60 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 2 467,00 zł z tytułu sprzedaży oranżerii, w związku z faktem, iż nabywający wzniesli ją z własnych środków finansowych.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 406/4 o pow. 0,0269 ha, stanowiącej współwłasność wnioskodawców.

- Cena netto nieruchomości w wysokości **55 420,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100), plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 12 746,60 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Nabywający ustanawiają nieodpłatną służebność dostępu do ściany szczytowej budynku usytuowanego na sąsiedniej działce nr 407/1, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości objętej KW KR1P/00151728/7, składającej się z działki nr 407/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Krakowie przy ul. Chocimskiej 24.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.