

ZARZĄDZENIE Nr 193/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.01.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 33/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U - 101 o powierzchni użytkowej 30,50 m², położony w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 33/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 196/1 o powierzchni 0,0299 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00004025/4 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 33/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
al. Zygmunta Krasieńskiego 22 lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 30,50 m²	<p>Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest podpiwniczony, posiada 4 kondygnacje nadziemne. W ścianie frontowej budynku znajdują się ozdobne elementy oraz tzw. „wolne oko” – okrągłe okno w ozdobnej ramie. Stolarka okienna budynku jest częściowo wymieniona na nową - pcv, do budynku prowadzi dwuskrzydłowa drewniana brama. Ściany ciągów komunikacyjnych malowane są farbą emulsyjną, przy suficie występują ozdobne formy gipsowe oraz kasetony. Klatka schodowa jest dwubiegowa, stopnie betonowe z okładziną lastriko.</p> <p>Kamienica przy al. Zygmunta Krasieńskiego Nr 22 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią wydaną przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji budynku wraz ze stolarką okienną i bramą.</p> <p>Lokal Nr U - 101 położony jest na poziomie piwnic</p>	dz. nr 196/1 o pow. 0,0299 ha obr. 14 Krowodrza KW KR1P/0000402 5/4	33/1000	155 200,00 zł W tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 26 000,00 zł

	<p>budynku frontowego. Wejście do lokalu odbywa się przez bramę główną budynku, a następnie korytarzem klatki schodowej prowadzącym do piwnic.</p> <p>Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchniach 20,06 m² i 10,44 m², o wysokości 2,64 m. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze położone są płyty paździerzowe. W jednym pomieszczeniu jest okno dwuskrzydłowe, stolarka okienna drewniana, wychodzące na al. Zygmunta Krasińskiego. Drzwi wejściowe do lokalu oraz wewnętrzne pomiędzy jego pomieszczeniami są drewniane, jednoskrzydłowe. W jednym z pomieszczeń zamontowany jest jednokomorowy zlew i terma. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.