

**ZARZĄDZENIE Nr 1853/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.07.2015 r.**

**w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego  
z nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Dworcowej 12.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, Nr 64, poz. 332, Nr 134, poz. 780, Dz. U. z 2012 r. poz. 1342, poz. 1448, poz. 1529, poz. 1530, Dz. U. z 2013 r. poz. 35, poz. 1027, poz. 1608, Dz. U. z 2014r. poz. 312, poz. 1171, poz. 1662), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 121, poz. 827, Dz. U. z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 08.11.2010r. do dnia 31.05.2015r. z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dworcowej 12, obręb 52 jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działek ewidencyjnych nr 15/56 o pow. 0,3509 ha i nr 15/57 o pow. 0,0036 ha, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00375189/2, w następujący sposób:

- z przeznaczeniem pod budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 1299 m<sup>2</sup> w okresie od dnia 08.11.2010r. do dnia 31.12.2010r. (stawka netto: 6,02 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc) w wysokości 16 854,67 złote brutto w tym 22% podatku VAT w kwocie 3039,37 złotych,
- z przeznaczeniem pod budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 1299 m<sup>2</sup> w okresie od dnia 01.01.2011r. do dnia 31.05.2015r. (stawka netto: 6,02 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc) w wysokości 509 784,50 złote brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 95 325,56 złotych,
- z przeznaczeniem pod dojazd, dojście, plac manewrowy w łącznym obszarze o pow. 829 m<sup>2</sup> w okresie od dnia 08.11.2010r. do dnia 31.12.2010r. (stawka netto: 0,39 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc) w wysokości 696,84 złotych brutto, w tym 22% podatku VAT w kwocie 125,66 złotych,
- z przeznaczeniem pod dojazd, dojście, plac manewrowy w łącznym obszarze o pow. 829 m<sup>2</sup> od dnia 01.01.2011r. do dnia 31.05.2015r. (stawka netto: 0,39 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc) w wysokości 21 076,58 złotych brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 3941,15 złotych,
- z przeznaczeniem pod zieleniec w łącznym obszarze o pow. 1417 m<sup>2</sup> w okresie od dnia 08.11.2010r. do dnia 31.12.2010r. (stawka netto: 0,36 zł/m<sup>2</sup>/rok) w wysokości 91,62 złotych brutto w tym 22% podatku VAT w kwocie 16,52 złotych,
- z przeznaczeniem pod zieleniec w łącznym obszarze o pow. 1417 m<sup>2</sup> od dnia 01.01.2011r. do dnia 31.05.2015r. (stawka netto: 0,36 zł/m<sup>2</sup>/rok) w wysokości 2771,23 złotych brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 518,20 złotych.

2. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 05.10.2010r. do dnia 31.05.2015r. z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dworcowej, obręb 52 jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działki ewidencyjnej

nr 15/55 o pow. 0,0192 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00292999/7, w następujący sposób:

- z przeznaczeniem pod zieleniec w obszarze o pow. 192 m<sup>2</sup> w okresie od dnia 05.10.2010r. do dnia 31.12.2010r. (stawka netto: 0,36 zł/m<sup>2</sup>/rok) w wysokości 20,18 złotych brutto w tym 22% podatku VAT w kwocie 3,64 złote,

- z przeznaczeniem pod zieleniec w obszarze o pow. 192 m<sup>2</sup> w okresie od dnia 01.01.2011r. do dnia 31.05.2015r. (stawka netto: 0,36 zł/m<sup>2</sup>/rok) w wysokości 375,49 złotych brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 70,21 złotych.

3. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 01.06.2005r. do dnia 31.05.2015r. z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Dworcowej, obręb 52 jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z części działki ewidencyjnej nr 15/59 o pow. 0,1573 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00342788/1, w następujący sposób:

- z przeznaczeniem pod dojazd, dojście w obszarze o pow. 176 m<sup>2</sup> w okresie od dnia 01.06.2005r. do dnia 31.12.2010r. (stawka netto: 0,39 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc) w wysokości 5610,63 złotych brutto w tym 22% podatku VAT w kwocie 1011,75 złotych,

- z przeznaczeniem pod dojazd, dojście w obszarze o pow. 176 m<sup>2</sup> w okresie od dnia 01.01.2011r. do dnia 31.05.2015r. (stawka netto: 0,39 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc) w wysokości 4474,64 złote brutto w tym 23% podatku VAT w kwocie 836,72 złotych.

4. Termin płatności ustala się do dnia 31.10.2015r.

5. Zobowiązuje się Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwieckiej 62, do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 ustalonego w ust. 1, ust 2 i ust. 3 wynagrodzenia w łącznej kwocie **561 756,38 złotych brutto** (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 38/100) na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

## § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.