

**ZARZĄDZENIE Nr 1847/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.07.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Górka Narodowa w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Alicji Rzepki-Gołąb niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW KR1P /00056710/2 składającą się z działki nr 182/2 pow. 0,0056 ha, położoną w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Górka Narodowa w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 315 o pow. 0,1228 ha, stanowiącej własność nabywającej zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Nabywający ustanawia nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu całą szerokością działki na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętej KW KR1P/00056710/2, składającej się z działek nr 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, położonych w obrębie 29 jednostce ewidencyjnej Krowodrza w Krakowie w rejonie ul. Górka Narodowa.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

Niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Górka Narodowa przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	182/2	0,0056 ha	29 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00056710/2	ul. Górka Narodowa  działka o nieregularnym kształcie	W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa-Zachód”, podjętym Uchwałą Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.10.2006r. przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej w terenach publicznej zieleni urządzonej – 1 ZP. Teren ogólnodostępny	<b>9 753,70 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. 2 243,35 zł Cena brutto 11 997,05 zł	<b>174,17 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 315 o pow. 0,1228 ha

1. Cena brutto nieruchomości w wysokości 11 997,05 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj, 2 243,35 zł. winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Nabywający ustanawia nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu całą szerokością działki na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętej KW KR1P/00056710/2, składającej się z działek nr 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, położonych w obrębie 29 jednostce ewidencyjnej Krowodrza w Krakowie w rejonie ul. Górka Narodowa.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

