

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**obejmujący nieruchomości lokalową stanowiącą boks garażowy nr 2 położony w Krakowie na os. Na Skarpie 32A (udział)**  
**przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp	Nr księgi wieczystej lokalu	Dzielnica	Opis, położenie ulica	Numer lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena przeznaczony do sprzedaży udziału 1/8 części lokalu w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej działki	Cena prawa użytkowania wieczystego 1/48 części działki w zł	Własność nieruchomości - współwłaściciele	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1.	KR1P/001 65916/3	Kraków Nowa Huta	Os. Na Skarpie 32A	2	17,00	21 140,00	2 642,00	189	47	117	KR1P/0008 1805/9	606,00	1. Gmina Miejska Kraków - w 1/8 części 2. Adam i Renata Łabuz, na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej – w 6/8 częściach, 3. Barbara Trusz – w 1/8 części	Adam i Renata Łabuz

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/8 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za łączną cenę 3 248,00 zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/8 części nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
3. Adam i Renata Łabuz będą zobowiązani do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 7/48 części działki nr 189 w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta, płatnych z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.
4. Zespół garaży, w skład których wchodzi przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie jest ujęty w ewidencji zabytków, jednak nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 i zarazem na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”. Z uwagi na ochronę konserwatorską układu urbanistycznego, podejmując działania inwestycyjno-remontowe przy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do dokonywania wyprzedzającego uzgodnienia prac z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.