

ZARZĄDZENIE Nr 1816/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XVIII/304//15 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 11B o powierzchni użytkowej 15,90 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.03.2089 r. udziału wynoszącego 14/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej jako działka nr 47/1 o powierzchni 0,0386 ha, położonej w obrębie 146, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00094689/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.03.2089 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Powiśle Nr 4 lokal mieszkalny Nr 11B o powierzchni użytkowej 15,90 m ²	<p>Budynek Nr 4 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, został wzniesiony ok. 1930 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, położony w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych i Wzgórza Wawelskiego. Wejście do budynku odbywa się z ul. Powiśle. Klatka schodowa w budynku jest dwubiegowa, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną, stopnie schodów żelbetowe z okładziną lastriko.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położona na terenie uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Lokal Nr 11B położony jest na drugim piętrze, wejście odbywa się z klatki schodowej przez jednoskrzydłowe drewniane drzwi bezpośrednio do przedpokoju. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: pokoju o powierzchni 10,36 m², łazienki z wc o powierzchni 2,18 m², oraz przedpokoju o powierzchni 3,36 m².</p> <p>Z przedpokoju odbywa się wejście do pokoju i łazienki,</p>	dz. nr 47/1 o pow. 0,0386 ha, obr. 146 Śródmieście KW KR1P/00094689/3	14/1000	155 500,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 11 488,00 zł

	<p>przedpokój i łazienka są pomieszczeniami ciemnymi. W przedpokoju i pokoju na podłodze położony jest drewniany parkiet przykryty wykładziną pcv, w łazience płytki ceramiczne. W pokoju znajduje się jedno okno dwuskrzydłowe o dwóch skrzydłach dwupolowych, okno jest nowego typu plastikowe. Ściany w pomieszczeniach lokalu są malowane farbą emulsyjną nie wykazują ubytków tynku.</p> <p>Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.</p>			
--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.