

**ZARZĄDZENIE Nr 1815/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.07.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały Nr XVIII/303/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 141,99 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.03.2089 r. udziału wynoszącego 121/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej jako działka nr 47/1 o powierzchni 0,0386 ha, położonej w obrębie 146, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00094689/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kaszowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.03.2089 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Powiśle Nr 4 lokal mieszkalny Nr 9</b> o powierzchni użytkowej 141,99 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek Nr 4 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, został wzniesiony ok. 1930 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, położony w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych i Wzgórza Wawelskiego. Wejście do budynku odbywa się z ul. Powiśle. Klatka schodowa w budynku jest dwubiegowa, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną, stopnie schodów żelbetowe z okładziną lastriko.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położony na terenie uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Lokal Nr 9 położony jest na drugim piętrze, wejście odbywa się z klatki schodowej przez dwuskrzydłowe drewniane drzwi bezpośrednio do przedpokoju. Lokal składa się z dwunastu pomieszczeń : czterech pokoi o powierzchniach 23,12 m<sup>2</sup> , 20,62 m<sup>2</sup> , 29,19 m<sup>2</sup> , 18,64 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni 6,16 m<sup>2</sup> , wc o pow. 2,57 m<sup>2</sup> , kuchni</p>	<p>dz. nr 47/1 o pow. 0,0386 ha, obr. 146 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00094689/3</p>	<p>121/1000</p>	<p><b>1 262 100,00 zł</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p><b>99 301,00 zł</b></p>

o powierzchni 11,36 m<sup>2</sup>, dwóch spiżarek 2,4 m<sup>2</sup> i 3,98 m<sup>2</sup> oraz trzech przedpokoi o powierzchniach 3,06 m<sup>2</sup>, 3,42 m<sup>2</sup>, 17,47 m<sup>2</sup>.

Z jednego z przedpokoi odbywa się wejście do drugiego, z którego dostępna jest kuchnia, wc oraz dwie spiżarki. Na podłodze w pomieszczeniach położona jest betonowa wylewka. W pomieszczeniu wc oraz spiżarki znajdują się w górnej części ścian działowych okna do pomieszczeń sąsiednich. Kuchnia oraz jedna spiżarka są jasne, w kuchni znajduje się jedno okno i drzwi balkonowe. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z okresu budowy budynku. Ściany pomieszczeń pomalowane są farbą emulsyjną, w kuchni ponadto jest opaska z terakoty do połowy wysokości ścian. W kuchni znajduje się węglowy piec kuchenny oraz kuchnia gazowa. Na ścianie przy suficie zamontowany jest bojler elektryczny do podgrzewania wody. Z przedpokoi o powierzchni 17,47 m<sup>2</sup> odbywa się wejście do trzech pokoi oraz łazienki. Dwa z pokoi położone są w układzie przejściowym. Pokoje są jasne, na podłogach położone są drewniane parkiety, ściany malowane są farbą emulsyjną (w dwóch pokojach na suficie widoczne są ślady zawilgocenia). Stolarka okienna jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe o skrzydłach dwupółowych. Łazienka z wc jest pomieszczeniem ciemnym, na podłodze i na ścianach położona jest terakota, w łazience znajdują się elementy armatury łazienkowej i piec gazowy. Stolarka drzwi jest drewniana, w lokalu znajduje się sześć par drzwi drewnianych jednoskrzydłowych (dwie pełne, cztery z przeszkleniami) oraz cztery pary drzwi dwuskrzydłowych z pięcioma przeszklonymi polami. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.