

ZARZĄDZENIE Nr 1786/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.07.2015 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek nr 403, 404 i 1063/2 obr. 34 Krowodrza, przy ul. Stawowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144 poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 145, art. 389, art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 121 i poz. 827 z 2015 r. poz. 4, poz. 397 i poz. 539) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek położonych w Krakowie-Krowodrzy obr. 34, przy ul. Stawowej, oznaczonych nr 403 obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości], nr 404 obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] i nr 1063/2 obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości], oznaczonych na załączniku graficznym odpowiednio nr 403/F o pow. ok. 0,0015 ha, nr 404/D o pow. ok. 0,0018 ha oraz nr 1063/2/F o pow. ok. 0,0017 ha, stanowiących własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości].

2. W przedwstępnej umowie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiąże się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działek nr 403, nr 404 i nr 1063/2 obr. 34 Krowodrza przed zawarciem przyrzeczonej umowy darowizny przedmiotowych nieruchomości.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny części w/w działek (oznaczonych na załączniku graficznym jako nr 403/F, nr 404/D oraz nr 1063/2/F), w stanie wolnym od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich. Dodatkowo, wraz z zawarciem przyrzeczonej umowy darowizny Gmina Miejska Kraków ustanowi na w/w nieruchomościach, na rzecz każdorazowych właścicieli działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego nieodpłatną służebność gruntową w zakresie obejmującym; prawo przejazdu i przechodu, wykonania zjazdu oraz drogi przeciwpożarowej oraz przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury obejmującej w szczególności sieci i przyłącza gazu, wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kabli elektrycznych, kabli teletechnicznych, mediów MPEC, na potrzeby realizacji i użytkowania inwestycji niedrogowej.

4. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny części w/w działek nastąpi nie później, niż w dniu wystąpienia przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;

jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości]z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej albo zawiadomienia o zakończeniu budowy, lecz nie później niż do końca 2020 r., po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości].

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.