

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 216/7	30 - Podgórze	KR1P/001 75456/3	Przedmiotowe działki położone są w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego od 1.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” zatwierdzonego Uchwałą Nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajdują się w terenach zabudowy usługowej (U.8). W katalogu przeznaczeń uzupełniających dla terenów oznaczonych symbolem U ustalono możliwość lokalizacji m.in.: miejsc postojowych, niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów i dojeżdż.	przy ul. Zakopiańskiej	0,0012	miejsca postojowe	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 221/4		KR1P/001 75456/3		Przedmiotowy teren jest ogólnodostępny, zlokalizowany w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego i w części stanowi niewydzielone, wysypane tłuczniami miejsca postojowe dla samochodów, a w pozostałym zakresie zieleniec porośnięty trawą i pojedynczymi drzewkami.	0,0011	dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0055	miejsca postojowe	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
	część działki nr 215/1		KR1P/001 80683/1			0,0053	dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
	część działki nr 221/10		KR1P/000 20633/7			0,0043	dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0061	miejsca postojowe	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0049	dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0017	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
	część działki nr 222/8		KR1P/004 96007/7			0,0089	miejsca postojowe	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
						0,0045	dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
			0,0066	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT				

	działka nr 222/10	KR1P/005 03262/5			0,0073	miejsca postojowe	2,43 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
					0,0027	dojazd (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
					0,0061	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 796,39 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej nr KR1P/00496007/7 na działce nr 222/8 obręb 30 – Podgórze ustanowiona jest nieograniczona czasem służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. polegająca na korzystaniu w obszarze o pow. 14,9 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach  $\varnothing 225$  oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 3964/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.12.2012 r.  
Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej nr KR1P/00503262/5 na działce nr 222/10 obręb 30 – Podgórze, ustanowiona jest nieograniczona czasem służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. polegająca na korzystaniu w obszarze o pow. 30,7 m<sup>2</sup> oraz pasem szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach  $\varnothing 225$  oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 3968/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31.12.2012 r.