

ZARZĄDZENIE Nr 1735/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.07.2015 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 151,67 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Smolki 9 w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Stowarzyszenia Filantropów im. Brora Hanssona, z siedzibą w Krakowie przy ul. Toruńskiej 11/3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 32 ust. 3, w związku z § 38 oraz § 37 pkt 5 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony, drogą bezprzetargową na rzecz Stowarzyszenia Filantropów im. Brora Hanssona, z siedzibą w Krakowie przy ul. Toruńskiej 11/3, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 151,67 m², usytuowany w budynku położonym przy ul. Smolki 9 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w indywidualnie ustalonej wysokości, tj. na poziomie kosztów eksploatacyjnych wynoszących 3,02 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu zlokalizowanej na parterze o metrażu 55,46 m² (wchodzące w skład lokalu pomieszczenia o metrażu 96,21 m² usytuowane w poziomie piwnicy, z uwagi na stan techniczny nie podlegają oczynszowieniu), z przeznaczeniem na magazyn oraz punkt naprawy sprzętu medycznego.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwińskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.