

ZARZĄDZENIE Nr 1669/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.06.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w obrębie 50 i 51, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako:

- działka nr 9/13 o pow. 0,0250 ha, obr. 50 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00436698/9, pasem służebnym o pow. 35,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego Dn 250 i wodociągu Dn 300,
- działka nr 204/1 o pow. 0,1915 ha, obr. 50 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00361708/6, pasem służebnym o pow. 108,9 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2 x Dn 250 i wodociągu Dn 300 i Dn 400 oraz pasem służebnym o pow. 190,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację hydroforni (pompowni sieciowej) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- działka nr 12/1 o pow. 0,3017 ha obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 37,9 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2 x Dn 250 i wodociągu Dn 400,
- działka nr 12/2 o pow. 0,0120 ha obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 44,9 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
- działka nr 13/3 o pow. 0,2106 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 150,2 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
- działka nr 14/1 o pow. 0,2180 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 153,8 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
- działka nr 15/1 o pow. 0,2173 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 156,1 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
- działka nr 16/1 o pow. 0,1998 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 153,7 m², z

- przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
- działka nr 18/1 o pow. 0,0349 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 121,4 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
 - działka nr 20/1 o pow. 0,8809 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 1779,9 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
 - działka nr 21 o pow. 0,6196 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 107,1 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
 - działka nr 22 o pow. 0,5438 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 109,8 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
 - działka nr 27/1 o pow. 0,3709 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 190,2 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
 - działka nr 27/2 o pow. 0,0376 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 65,7 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
 - działka nr 43 o pow. 0,0385 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 143,2 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
 - działka nr 47/1 o pow. 0,0148 ha, obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 48,5 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250 i wodociągu Dn 400,
 - działka nr 353/3 o pow. 0,0420 obr. 51 jedn. ewid. Krowodrza objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00201211/6, pasem służebnym o pow. 22,3 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu tłoczego ściekowego 2xDn 250/500 i wodociągu Dn 400/600.

jak również z przeznaczeniem pod remonty, naprawy awaryjne i wymiany ww. infrastruktury technicznej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 204 033,63 złote brutto (słownie: dwieście cztery tysiące trzydzieści trzy złote 63/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 38 152,63 złote.

4. W dniu 29.01.2015 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. dokonało wpłaty kwoty w wysokości 73 800,00 złotych brutto tytułem zadatku na poczet wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu opisanej w ust. 1. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pozostałej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 w wysokości 130 233,63 złote brutto (słownie: sto trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 63/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 24 352,63 złote.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00436698/9, Nr KR1P/00361708/6, Nr KR1P/00201211/6 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.