

ZARZĄDZENIE Nr 1474/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.06.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1279 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 59/2 o powierzchni 0,0768 ha, 91 o powierzchni 0,0335 ha, objętych KW KR1P/00184990/4 i 97 o powierzchni 0,0176 ha objętej KW KR1P/00186287/7, położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siewnej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 11MW.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1279 ha składającej się z działek oznaczonych nr 59/2 o powierzchni 0,0768 ha, 91 o powierzchni 0,0335 ha, objętych KW KR1P/00184990/4 i 97 o powierzchni 0,0176 ha objętej KW KR1P/00186287/7, położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siewnej.

Działki nr 59/2, 91 i 97 powstały z l.kat. 146/1, objętej lwh 230, gm. kat. Górka Narodowa. Skarb Państwa przejął przedmiotową nieruchomość na cele reformy rolnej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. e dekretu PKWN z dnia 6.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Gmina Miejska Kraków nabyła prawo własności działki nr 91 i działki nr 59/2 na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/336/523/92/Tj z dnia 12.11.1992 r., natomiast działki nr 97 na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/336/526/92/Tj z dnia 12.11.1992 r. Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 - z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód”, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 11MW.

Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości mają kształty nieregularne. Rzeźba terenu jest płaska. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta jest trawą, krzewami oraz drzewami liściastymi i iglastymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna oraz ciepłownicza. Przez północno-zachodnią część działki nr 59/2 oraz wschodnią część działki nr 97 przebiega sieć elektroenergetyczna. Po terenie nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnej. Na części działki nr 59/2 znajduje się „ogródek jordanowski”. W pasie drogowym ul. Bociana przy granicy działki nr 97 zlokalizowany jest przystanek autobusowy uniemożliwiający wjazd na działkę nr 97 z ul. Bociana. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Siewnej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się stacja paliw oraz zabudowa wielorodzinna. Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały zaopiniowała pozytywnie zamiar sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanej nieruchomości podejmując w tej sprawie uchwałę nr 762/LIX/2014 z dnia 12 listopada 2014 r.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 824 091,00 zł netto tj. 831,81 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie

w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, a zatem zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.