

**ZARZĄDZENIE Nr 1423/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 08.06.2015 r.**

**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Prusa 2/Senatorskiej 23.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, 1072), art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1942), § 1 i § 2 Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LV/699/08 z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 750, poz. 5294, Nr 837, poz. 6189, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę wysokości udziałów bez spłat i dopłat w nieruchomości wspólnej, a to w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Krowodrza, obr. 14, stanowiącej działkę nr 122/1 o pow. 0,0611 ha, zabudowanej budynkiem przy ul. Prusa 2/Senatorskiej 23, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00085056/1 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także zmianę powierzchni lokali wyodrębnionych;
- 2) udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanych czynności, tj. do zawarcia umowy zmiany odrębnej własności lokali poprzez zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 pkt 1 zostanie przeprowadzona, zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kraków.

2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4. Środki finansowe na opłaty notarialne i sądowe zostały zabezpieczone w ramach zadania ML/WMW/10 dział 700 rozdz. 70095 § 4300 GWSMK – kwota 500 zł (zabezpieczone w ramach umowy nr W/I/1614/ML/194/2015 z dnia 21 kwietnia 2015 r.) oraz ML/WMW/12 dział 700 rozdz. 70095 § 4610 GWSMK – kwota 2 000 zł.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.