

ZARZĄDZENIE Nr 1414/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.06.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 41,08 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 14,17 m² i udziałem wynoszącym 71/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 22/1 o powierzchni 0,0976 ha, położona w obrębie 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00225734/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 41,08 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej Nr 10 oraz udziału wynoszącego 71/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 22/1 o powierzchni 0,0976 ha, położona w obrębie 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00225734/2.

Budynek Nr 10 jest położony w zwartej zabudowie kamienic, podpiwniczony, trzykondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Wejście do budynku z ul. Czystej przez dwuskrzydłową drewnianą bramę z przeszkleniami. W budynku są dwie klatki schodowe, drewniane, w dobrym stanie technicznym. Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego.

Nieruchomość przy ul. Czystej Nr 10 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe po przeprowadzeniu oględzin w przedmiotowym lokalu mieszkalnym w piśmie Nr OZKr.5183.2113.2014.DW2 z dnia 05.01.2015 r. zalecane zostało przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków utrzymanie funkcji mieszkalnej lokalu Nr 9, zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej (za wyjątkiem wtórnych drzwi do sanitariatów) oraz drewnianej ścianki działowej w przedpokoju.

Lokal Nr 9 położony jest na drugim piętrze budynku oficyny, składa się z następujących pomieszczeń: kuchni z łazienką o powierzchni użytkowej 9,84 m², pokoju o powierzchni użytkowej 23,90 m², wc o powierzchni użytkowej 1,53 m² oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 5,81 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,17 m². Wejście do lokalu jest z podwórka przez nowe drzwi pcv, klatkę schodową drewnianą zabiegową i przez dwuskrzydłowe drewniane drzwi do przedpokoju. Przedpokój lokalu jest pomieszczeniem jasnym, z niego odbywa się wejście do pokoju oraz pomieszczenia kuchni z łazienką. Pomieszczenie kuchni z łazienką jest ciemne, jest naturalnie doświetlane tylko przez przeszklone drzwi wejściowe oraz przeszklenie w górnej części ściany oddzielającej pomieszczenie od przedpokoju. W pomieszczeniu kuchni wydzielone jest ściankami działowymi pomieszczenie wc o wysokości niższej niż pozostała część pomieszczenia. W lokalu na podłogach położone są drewniane deski, ściany malowane są farbą emulsyjną. Stolarka okienna jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe, z nadświetlem. W pokoju znajduje się piec kaflowy, na ścianie w pokoju widoczne są ślady zawilgocenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjno – wodociągową oraz gazową.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu

Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 277 462,00 zł, tj. 6 754,19 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 71/1000 części nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.