

**ZARZĄDZENIE Nr 1394/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.06.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072 ), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIII/220/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 45,72 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 9,29 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 i z udziałem wynoszącym 57/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 35 o powierzchni 0,0304 ha, położona w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00184983/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr1394/2015  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 05.06.2015 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 lokal mieszkalny Nr 4</b> o powierzchni użytkowej 45,72 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 9,29 m<sup>2</sup></p>	<p>Kamienica położona przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 została wzniesiona w 1911 r., jest pięciokondygnacyjnym budynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej, do którego wejście odbywa się bezpośrednio z ulicy przez drewnianą, dwuskrzydłową bramę. Klatka schodowa jest dwubiegowa, stopnie są drewniane, ściany malowane farbą emulsyjną i olejną.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, położona jest także w obrębie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na Listę Dziedzictwa Światowego. Ponadto usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.</p> <p>Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi określonymi w piśmie Nr OZKr.5183.170.2015.DD z dnia 19.03.2015 r. dopuszcza się remont przedmiotowego lokalu mieszkalnego z uwagą, iż należy bezwzględnie zachować wszelkie elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia</p>	<p>dz. nr 35 o pow. 0,0304ha, obr. 15 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00184983/2</p>	57/1000	<b>317 000,00</b>

wnętrz, czyli zabytkową stolarkę wejściową z profilowanymi opaskami oraz stolarkę drzwiową wewnętrzną. Dopuszcza się wymianę okien z zastrzeżeniem, iż nowa stolarka okienna i drzwiowa winna zachować kształt, proporcje, podział, detal, kolorystykę oraz rodzaj materiału (drewno) istniejącej zabytkowej stolarki. Na wymianę okien należy uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyprzedzająco pozwolenie konserwatorskie. Przed przystąpieniem do prac remontowych ich zakres oraz sposób prowadzenia należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Lokal Nr 4 położony jest na parterze budynku wejście odbywa się z korytarza sieni, lokal składa się z czterech pomieszczeń przedpokoju o powierzchni 3,85 m<sup>2</sup>, przedsionka z wc o powierzchni 5,40 m<sup>2</sup> oraz pokoju o powierzchni 21,80 m<sup>2</sup> i kuchni o powierzchni 14,67 m<sup>2</sup> położonych w układzie przejściowym. Z przedpokoju odbywa się wejście do pokoju oraz przedsionka, w którym wydzielone są dwa pomieszczenia wc. Z przedsionka możliwe jest wyjście na podwórko. Lokal jest dobrze naświetlony, okna z pokoju i kuchni oraz balkon wychodzą na podwórko. Balkon przebiega wzdłuż całego lokalu, balustrada metalowa, podłoga z drewnianych desek. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe, jednopółowe skrzydła z nadświetlem. W kuchni na podłodze położone są drewniane deski, w pokoju drewniany parkiet, ściany malowane są farbą emulsyjną. W kuchni widoczne są liczne ubytki tynków oraz ślady zawilgocenia.

W kwietniu 2007 r. wykonana została Ekspertyza budowlana izolacji przeciwwilgociowych lokali mieszkalnych Nr 1 i 4 w budynku przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5. Zgodnie z przywołanym opracowaniem w lokalu Nr 4 stwierdzono ślady zalania całego mieszkania, którego

bezpośrednia przyczyną była awaria – zatkania pionu kanalizacyjnego w narożniku kuchni poniżej podłogi. Zalanie spowodowało zniszczenie drewnianej podłogi w kuchni, parkietu w pokoju oraz zacieki na ścianach w lokalu oraz zewnętrznych od strony podwórka w narożniku przylegającego do uszkodzonego pionu. W ekspertyzie zostały wskazane prace jakie powinny być wykonane w celu naprawy uszkodzeń spowodowanych zalaniem lokalu:

- wymiana pionu kanalizacyjnego co najmniej na odcinku od piwnicy po sufit w kuchni, o ile po jego odsłonięciu nie powiększy się zakres wymiany
- kucie zawilgoconych fragmentów ścian wewnętrznych jak i fragmentu tynku ściany na zewnątrz, w rejonie narożnika
- rozebranie podłogi w całym lokalu i wymiana zawilgoconego podłoża, wysuszenie i uzupełnienie ubytków, odtworzenie podłóg
- wykonanie nowej wylewki pod podłogę
- wysuszenie ścian ze sprawdzeniem spójności zaprawy, ewentualne uzupełnienie fragmentów muru wynikające ze stanu zaprawy i przemurowanie fragmentu muru w rejonie pionu kanalizacyjnego
- wykonanie nowych tynków.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej.

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.