

ZARZĄDZENIE Nr 1393/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.06.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Sebastiana Nr 15, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału wynoszącego 112/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XIII/221/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Sebastiana Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału wynoszącego 112/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 75,50 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Sebastiana Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału wynoszącego 112/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 84 o powierzchni 0,0507 ha, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00150604/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1393/2015
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 05.06.2015 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Ul. Św. Sebastiana Nr 15 lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 75,50 m²</p>	<p>Kamienica przy ul. Św. Sebastiana 15 została wzniesiona w drugiej połowie XIX w., położona jest w zabudowie ciągłej mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków oraz leży w obrębie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dn. 08.09.1994 r. za Miasto Pomnik.</p> <p>Lokal Nr 7 położony jest na trzecim piętrze budynku i składa się z 6 pomieszczeń : trzech pokoi o powierzchniach 9,8 m², 24,1 m², 13,2 m², z kuchni o powierzchni 14,10 m², łazienki z wc o powierzchni 3,4 m², garderoby o powierzchni 3,7 m² oraz przedpokoju o powierzchni 7,2 m². Wejście odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do przedpokoju, którego ściany wyłożone są drewnianą boazerią, na podłodze położona jest terakota. Dwa pokoje są w układzie amfiladowym. W pokojach na ścianach są tynki wapienno – cementowe, obłożone w jednym z pokoi panelami, w innym wyłożone tapetą. Z jednego pokoju wydzielone jest ścianką z płyty kartonowo – gipsowej pomieszczenie garderoby, którego ściany są wyłożone płytami typu MDF. Pomieszczenie garderoby</p>	<p>dz. nr 84 o pow. 0,0507 ha, obr. 3 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00150604/5</p>	<p>112/1000</p>	<p>589 400,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p>116 144,00 zł</p>

	<p>jest słabo doświetlone tylko przez jedno małe okno przy podłodze, ma obniżony sufit do 1,4 m wysokości. Dwa pokoje są także doświetlone tylko przez świetliki w sufitach. Z przedpokoju odbywa się wejście do kuchni, która jest doświetlona też przez świetlik, ściany wyłożone są boazerią, a na podłodze jest betonowa wylewka. Łazienka jest pomieszczeniem z sufitem ze skosem, z jednym małym oknem przy suficie. Ściany i podłoga wykazują ubytki w tynkach i terakocie wynikające z przeprowadzonej wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnej. W przedpokoju znajdują się drzwi wyjściowe na strych, które obecnie są zamknięte na stałe i zabezpieczone.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe na paliwo stałe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu</p>			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.