

ZARZĄDZENIE Nr 1285/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.05.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Warownej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0384 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 69, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Warownej, składającą się z działek oznaczonych nr 211/4 o powierzchni 0,0093 ha, 211/5 o powierzchni 0,0047 ha, 211/6 o powierzchni 0,0047 ha, 211/7 o powierzchni 0,0047 ha, 211/8 o powierzchni 0,0047 ha, 211/9 o powierzchni 0,0041 ha, 211/10 o powierzchni 0,0062 ha objętych KW KR1P/00182092/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	211/4 211/5 211/6 211/7 211/8 211/9 211/10	0,0093 0,0047 0,0047 0,0047 0,0047 0,0041 0,0062 <hr/> 0,0384	69 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00182092/5	ul. Warowna	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie powierzchni terenu jest płaskie. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Na działce nr 211/4 znajduje się słup elektroenergetyczny, słup telekomunikacyjny oraz studzienka kanalizacyjna. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej</p>	130 000,00

						ul. Warownej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z późniejszymi zmianami).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.