

ZARZĄDZENIE Nr 1265/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.05.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 67/52 o powierzchni 0,3019 ha, objętej KW KR1P/00344207/9, położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zakopiańskiej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 67/52 o powierzchni 0,3019 ha, objętej KW KR1P/00344207/9, położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zakopiańskiej.

Działka nr 67/52 powstała w wyniku podziału działki 67/41, która została nabyta przez Gminę Miejską Kraków od Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionu Krakowskiego S.A. w Krakowie na podstawie umowy zamiany akt notarialny Rep. A Nr 8220/2005 z dnia 28.11.2005 r. Poprzednim właścicielem nieruchomości były Zakłady „Solvay” w Polsce – Towarzystwo z o. o. w Warszawie. Skarb Państwa nabył nieruchomość na podstawie orzeczenia nr 63 Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 28.12.1948r. o przejęciu przedsiębiorstw na własność Państwa, zarządzenia nr OZIII-U-4na/49 Ministra Przemysłu Ciężkiego z dnia 14.04.1950r. w sprawie objęcia poszczególnych Fabryk przedsiębiorstwa Zakłady „Solvay” w Polsce Towarzystwo z o. o. w Warszawie oraz protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 2.05.1951r.

Umową przeniesienia własności akt notarialny Rep A 8/96 z dnia 4.01.1996r. Skarb Państwa przeniósł na rzecz Agencji Rozwoju Regionu Krakowskiego S.A. (zmiana nazwy na Małopolska Agencja Rozwoju Regionu Krakowskiego S.A. – KRS:0000033198 z dnia 28.04.2004r.) prawo własności między innymi działek z których powstała działka nr 67/41.

Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 - z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.8.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz licznymi drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Przez działkę przechodzą sieci gazowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne i ciepłownicze. Na terenie działki znajdują się studzienki kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne i ciepłownicze komora ciepłownicza. Od strony działki nr 67/23 do komory ciepłowniczej działka pokryta jest płytami betonowymi.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie bloków mieszkalnych, torowiska tramwajowego oraz centrum handlowego Solvay. Na Sąsiedniej nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego jest przystanek tramwajowy. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do działki nr 67/54 przez którą płynie Potok Urwisko zwany inaczej Potokiem Rzewnym. Działka ogrodzona jest tylko od strony południowej (przy przystanku tramwajowym) ogrodzeniem drewnianym, wykonanym na podmurówce betonowej, wzmocnionym słupkami metalowymi. Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez drogi wewnętrzne oznaczone nr działek 67/23, 67/48, 721 i 778.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 2 576 246,00 tj. 853,34 zł/m². Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o ewentualny podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.