

**ZARZĄDZENIE Nr 1154/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18.05.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906,1200), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Laskowej składającą się z działki oznaczonej nr 283/3 o powierzchni 0,1431 ha, objętej KW KR1P/00458770/8, oraz udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości oznaczonej nr działki 283/4 o powierzchni 0,0182 ha, objętej KW KR1P/00344138/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 24 października 2008 r. działka nr 283/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z garażem, natomiast działka nr 283/4 stanowi drogę dojazdową.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 1385/2012 z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa,
- 2) Nr 2325/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej,

- 3) Nr 3259/2012 z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej,
- 4) Nr 369/2013 z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej,
- 5) Nr 1275/2013 z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	283/3 oraz ½ części 283/4	0,1431  0,0182	56 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00458770/8  KR1P/00344138/4	<b>ul. Laskowa</b>	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24.10.2008 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą działka nr 283/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinym wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. IV p. Działka nr 283/4 została wydzielona jako droga dojazdowa. Nieruchomość oznaczona nr działki 283/3 posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi (żywotniki, sosny, świerki, cyprysiki, jałowce, magnolie, wierzby, modrzewie, sumaki, róże), a także drzewami owocowymi (orzech, śliwa, jabłonie). Od ulicy Laskowej ogrodzona jest metalową siatką. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez teren działki przebiegają – przyłącza sieci wodociągowej, gazowej i napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia do budynku przy ul. Laskowej nr 14. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa, miejski kolektor sanitarny ø 200	<b>285 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>cm oraz miejski kanał sanitarny <math>\varnothing</math> 25 cm. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega miejska sieć wodociągowa zakończona hydrantem. Ponadto po terenie działki przebiega sieć kanalizacyjna <math>\varnothing</math> 40 oraz zlokalizowana jest studzienka wodomierzowa. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6412/2010 z dnia 30.09.2010 r. została ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony po terenie działki nr 283/3 polegająca na możliwości korzystania z teje nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego <math>\varnothing</math> 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego <math>\varnothing</math> 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń.</p> <p>Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ul. Laskowej, stanowiącej drogę publiczną, a następnie po terenie działki nr 283/4. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, linia kolejowa oraz rów melioracyjny.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

