

ZARZĄDZENIE Nr 658/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.03.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XCVII/1457/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe: oznaczoną nr działki 52/4 o powierzchni 0,0565 ha, zabudowaną budynkiem użytkowym o powierzchni 136,55 m² oraz oznaczoną nr działki 52/3 o powierzchni 0,2169 ha, zabudowaną budynkiem użytkowym o powierzchni 152,70 m², położone w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej, objęte KW KR1P/00181880/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witkowice”, zgodnie z którym położone są w terenach oznaczonych symbolem 5U - zabudowy usługowej, w tym: usługi publiczne - oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej, usługi komercyjne – handlu, rzemiosła, gastronomii oraz w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 MN w obrębie działki nr 52/3.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	52/4	0,0565	29 jedm.ewid. Krowodrza	KR1P/00 181880/9	ul. Dożynkowa i ul. Dróżnicka	Obszar w skład, którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witkowice”, zgodnie z którym położone są w terenach oznaczonych symbolem 5U - zabudowy usługowej, w tym: usługi publiczne - oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej, usługi komercyjne – handlu, rzemiosła, gastronomii oraz w niewielkiej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 MN w obrębie działki nr 52/3.	157 760,00
2.	52/3	0,2169				Nieruchomość oznaczona nr działki 52/4 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, stanowiącym obecnie pustostan. Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni 136,55 m ² . Konstrukcja budynku jest żelbetowa, kryty falistymi płytami azbestowo – cementowymi, wyposażony jest w duże bramy oraz drzwi dwuskrzydłowe, brak stolarki okiennej oraz części płyt osłonowych. Budynek jest w złym stanie technicznym, przewidziany jest do rozbiórki. Nieruchomość jest nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, zielenią i kilkoma drzewami. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu umiarkowanie płaskie, w części zachodniej znajduje się niewielka skarpa. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna (posadowiony jest na niej słup), w sąsiedztwie znajduje się sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna,	451 805,00

					<p>wodna i gazowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dróżnicka.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr działki 52/3 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, wzniesionym na początku XX wieku jako remiza strażacka, stanowiącym obecnie pustostan. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wszelka działalność inwestycyjna dotycząca obiektu wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Składa się z kondygnacji przyziemia (które ze względu na usytuowanie obiektu na skarpie obejmuje tylko północno - wschodnią część budynku), parteru oraz nieużytkowego poddasza. Wejście na kondygnację parteru znajduje się od strony frontowej budynku to jest od ul. Dożynkowej, wejście do pomieszczeń przyziemia znajduje się w części tylnej budynku. Konstrukcja budynku jest tradycyjna, murowana, strop nad parterem drewniany. Dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Elewacja wykończona tynkiem. Elementy wykończenia wewnętrznego: ściany i stropy tynkowane, malowane, częściowo lamperia, płytki ceramiczne, część obita panelami ściennymi, na posadzkach terakota, deska drewniana, płyty pilśniowe. Budynek jest w złym stanie technicznym, ściany zewnętrzne zawilgocone nad terenem, widoczne ubytki w elewacji, ściany wewnętrzne zawilgocone, ubytki w tynkach, strop nad parterem zniszczony – zalewany z dachu, przecieka, stolarka okienna zdeformowana, drzwiowa zużyta, część zabita, dachówka spękana, nieuszczelna. Na działce ponadto znajduje się niewielki wolnostojący murowany z cegły budynek gospodarczy, kryty papą o powierzchni zabudowy około 10 m². Nieruchomość posiada nieregularny kształt, jest wydłużona, umiarkowanie płaska, w części północno – wschodniej znajdują się skarpy. Działka w części północnej ogrodzona jest ogrodzeniem drewnianym na podmurówce, z pozostałych stron jest nieogrodzona. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>i drzewami. Przez działkę przechodzą sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce znajdują się 4 słupy i 2 studzienki kanalizacyjne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dożynkowa i ul. Dróżnicka. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane zadrzewione, potok.</p> <p>Przyłączenie wyżej opisanych obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości - co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu odnośnie nieruchomości której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 € oraz 30 dni dla nieruchomości której cena wywoławcza jest niższa niż równowartość 100 000 €.