

ZARZĄDZENIE Nr 566/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.02.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 46 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 55/1000 części nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 12,10 m² położony w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Wrocławskiej Nr 46 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 55/1000 części nieruchomości wspólnej, która stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134/2 o pow. 0,0215 ha położona w obrębie 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza objęta KW KR1P/00214125/0 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z udziałem wynoszącym 55/1000 części nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznemu użytkowi właścicieli poszczególnych lokali.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zł
ul. Wrocławska 46 lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 12,10 m²	<p>Lokal użytkowy nr U-101 położony jest w piwnicy dwupiętrowego budynku wielomieszkaniowego przy ul. Wrocławskiej Nr 46. Budynek ten nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do ewidencji zabytków, położony jest także poza obszarami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską.</p> <p>Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu wynosi 12,10 m². Dojście do lokalu możliwe jest z klatki schodowej, poprzez drzwi wspólne prowadzące do piwnic budynku, zamykane na klucz. Bezpośrednie wejście do lokalu U- 101 odbywa się z korytarza piwnic przez drewniane, zniszczone drzwi . Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 10,93 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,17m². W głównym pomieszczeniu znajduje się wnęka, w której urządzony jest aneks kuchenny, wyposażony w umywalkę i szafki. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną,</p>	dz. nr 134/2 o pow. 0,0215 ha obr. 46 Krowodrza KW KR1P/0021412 5/0	55/1000	28 000,00 zł

	<p>natomiast na podłodze znajduje się betonowa wylewka. W lokalu znajduje się jedno dwuskrzydłowe, drewniane okno wychodzące na podwórko, zabezpieczone metalową kratą.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.