

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 44/1	45 - Podgórze	KR1P/00485710/8	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 44/1 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC, w miejskim centrum wielofunkcyjnym Solvay.	przy ul. Marcika  Przedmiotowy teren stanowi obszar ogólnodostępny porośnięty krzakami i drzewami.	0,0765	zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,66 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00485710/8 na działkach nr 44/1 i 92/16, obręb 45 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu: - pasem szerokości 1,3 m i długości 1,5 m w obszarze działki nr 44/1, - pasem szerokości 1,3 m i długości 9 m w obszarze działki nr 92/16, w celu budowy, posadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej o parametrach  $\phi$  200/300 mm oraz pasem szerokości 1,11 m i długości 15 m w obszarze działek nr 44/1 i 92/16 w celu eksploatacji istniejącej sieci wodociągowej DN 110 oraz z przeznaczeniem pod ich remont, naprawę awaryjną i wymianę w granicach ustanowionej służebności. Umowa dzierżawy zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące umożliwienia Miejskiemu Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie wykonywania ww. służebności.