

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
od dniado dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych - na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	Nabywca
449/2 449/3	0,3958 ha 0,0283 ha	5 Śródmieście	KR1P/00160601/7	-nieruchomość objęta wnioskiem nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w/w działki położone są w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU. -nieruchomość zabudowana	Kordylewskiego	2.907.469,24 zł	Biuro Rozwoju Krakowa S.A. Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

1. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
2. a/ I rata ceny sprzedaży w wysokości 103.422,00 zł (Biuro Rozwoju Krakowa S.A.) i 544.047,24 zł (Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.) płatna nie później niż w terminie 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
b/ kolejnych 10 rat, płatne w kwotach każda po 126.000,00 zł (Biuro Rozwoju Krakowa S.A.) i kolejne 2 raty płatne w kwotach każda po 500.000,00 zł (Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.) w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej ustalonej w sposób określony w komunikacie Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.U. C Nr 14 z 19 stycznia 2008 r. str. 6), przyjmując, że do stopy bazowej publikowanej przez Komisję Europejską zostanie doliczona marża, która wyniesie dla 0,6 % dla Biura Rozwoju Krakowa S.A. i 1 % dla Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
4. Wierzytelność Skarbu Państwa z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomościach lokalowych objętych księgami wieczystymi KR1P/00188847/5 i KR1P/00188840/6.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości. Zatem sprzedaż przez Skarb Państwa ww. nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.