

**ZARZĄDZENIE Nr 553/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25.02.2014 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Kordylewskiego stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej współużytkowników wieczystych – BIURA ROZWOJU KRAKOWA S.A. i MAŁOPOLSKIEJ AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 449/2 o pow. 0.3958 ha, 449/3 o pow. 0.0283 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. Księgą wieczystą KR1P/00160601/7, położonej w Krakowie przy ul. Kordylewskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz współużytkowników wieczystych – BIURA ROZWOJU KRAKOWA S.A. z siedzibą w Krakowie (udział 47/100) i MAŁOPOLSKIEJ AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. z siedzibą w Krakowie (udział 53/100) – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę BIURU ROZWOJU KRAKOWA S.A. na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 w kwocie 1.363.422,00 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 103.422,00 zł płatna nie później niż w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- pozostała kwota w wysokości 1.260.000,00 zł rozłożona zostaje na 10 lat, każda płatna po 126.000,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej ustalonej w sposób określony w komunikacie Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.U. C Nr 14 z 19 stycznia 2008 r. str. 6), przyjmując, że do stopy bazowej publikowanej przez Komisję Europejską zostanie doliczona marża, która wyniesie 0,6 %.

2. Wierzytelność Skarbu Państwa z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości lokalowej objętej księgą wieczystą KR1P/00188847/5.

§ 3

1. Wyraża się zgodę MAŁOPOLSKIEJ AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 w kwocie 1.544.047,24 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 544.047,24 zł płatna nie później niż w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- pozostała kwota w wysokości 1.000.000,00 zł rozłożona zostaje na 2 lata, każda płatna po 500.000,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej ustalonej w sposób określony w komunikacie Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania

stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.U. C Nr 14 z 19 stycznia 2008 r. str. 6), przyjmując, że do stopy bazowej publikowanej przez Komisję Europejską zostanie doliczona marża, która wyniesie 1 %.

2. Wierzytelność Skarbu Państwa z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości lokalowej objętej księgą wieczystą KR1P/00188840/6.

#### § 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ulicy Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

#### § 5

1. Wojewoda Małopolski zarządzeniem z dnia 25 września 2013 r. nr poz. Rej. 308/13 wyraził zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Kordylewskiego na rzecz jej współużytkowników wieczystych.

2. Wojewoda Małopolski zarządzeniem z dnia 3 stycznia 2014 r. nr poz. Rej. 4/14 oraz zarządzeniem z dnia 24 stycznia 2014 r. nr poz. Rej. 14/14 wyraził zgodę na zastosowanie innej niż ustawowa stopy procentowej oprocentowania niespłaconej części ceny prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Kordylewskiego.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania