

**ZARZĄDZENIE Nr 534/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21.02.2014 r.**

**w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na osiedlu Złotego Wieku 22.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i poz. 1318), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie od dnia 01.02.2011r. do dnia 31.01.2014r. z gruntu położonego w Krakowie na osiedlu Złotego Wieku 22, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, tj. z działki nr 34/10 o pow. 1027m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00368842/6 oraz działki nr 34/13 o pow. 557m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217710/9, strefa B, w wysokości:

1) od dnia 01.02.2011r. do dnia 31.01.2014r. tj. 3lata (36m-cy),

- 4,02zł za 1m<sup>2</sup> pow. miesięcznie na cel: rozdzielnia sieciowa (cz.dz. 34/10), tj. za 360,00m<sup>2</sup> x 4,02zł x 36m-cy = 52.099,20zł+ podatek VAT w stawce 23% (11.982,82zł) = 64.082,02zł,

2) od dnia 01.02.2011r. do dnia 31.01.2014 r. tj. 3lata (36m-cy),

- 0,39zł za 1m<sup>2</sup> pow. miesięcznie na cel: droga dojazdowa, plac manewrowy (cz.dz. 34/10 i cz.dz.34/13), tj. za 460,00m<sup>2</sup> x 0,39zł x 36m-cy = 6.458,40zł+ podatek VAT w stawce 23% (1.485,43zł) = 7.943,83zł,

3) od dnia 01.02.2011r. do dnia 31.01.2014 r. tj. 3lata,

- 0,36zł za 1m<sup>2</sup> pow. rocznie na cel: zieleń (cz.dz. 34/10 i cz.dz.34/13), tj. za 764,00m<sup>2</sup> x 0,36zł x 3lata = 825,12zł+ podatek VAT w stawce 23% (189,78zł) = 1.014,90zł,

2. Łączna kwota do zapłaty za cały okres wynosi brutto 73.040,75zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterdzieści złotych 75/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 13.658,03zł.

3. Termin płatności ustala się na dzień 30.04.2013r.

4. Wzywa się spółkę TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie ul. Dajwór 27 30-960 Kraków do uiszczenia ustalonej § 1 ust. 1 należności w kwocie 73.040,75zł na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.