

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania
na czas określony tj. do dnia 31.12.2017 r.**

Nr działki	Pow. działki Pow. w zakresie udziału [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość udziału w nieruchomości [zł]	Oплата roczna + 23% Vat [zł]	Użytkownik
udział 604/4998 cz. w działce nr 546/4	0,4998 0,0604	1 Śródmieście	KR1P/003 16659/7	położona na terenie „Ogrodu Pałac Sztuki” Plant Krakowskich przy ul. Szczepańskiej, niezabudowana, zagospodarowana pod ogródek artystyczno-kawiarniany, dojazd do wejścia towarowego Galerii Sztuki, wejście do budynku Galerii Sztuki	nieruchomość objęta jest zapisami Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto” - teren oznaczony symbolem ZP.10 (zieleni urządzona), wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-576 (decyzja z dnia: 13.05.1976 r.), a zarazem na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 (decyzja z dnia: 22.05.1933 r.).	1 224 287,00	5 756,58 (1% za pow. 0,0284 ha) 19 458,87 (3% za pow. 0,0320 ha) łącznie 25 215,45 + 5 799,55 (23 % podatku Vat)	Galeria Sztuki Współczesnej „Bunkier Sztuki” pl. Szczepański 3a, 31-011 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2015 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.