

ZARZĄDZENIE Nr 514/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.02.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w zespole przy ul. Zakopiańskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż Nr 7 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w zespole garaży przy ul. Zakopiańskiej o powierzchni użytkowej 16,86 m² wraz z udziałem wynoszącym 10/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych nr 628/7 o powierzchni 0,0639 ha oraz nr 628/9 o powierzchni 0,0804 ha, położona w obrębie 33, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00216353/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Zakopiańska Garaż Nr 7 o powierzchni użytkowej 16,86 m ²	Garaż Nr 7 położony jest w zespole garaży, sąsiadującym z budynkiem wielomieszkaniowym nr 97 przy ul. Zakopiańskiej. Garaż stanowi samodzielne pomieszczenie o powierzchni 16,86 m ² . Wejście do garażu odbywa się z placu o szutrowej nawierzchni, stanowiącego podwórkę pomiędzy budynkiem nr 97, a zespołem garaży, z poziomu terenu przez drewniane, dwuskrzydłowe drzwi. Na podłodze położona jest betonowa wylewka o zróżnicowanym poziomie wysokości. Na ścianach położone są tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną. Widoczne są liczne ubytki w tynkach oraz ślady zawilgoceń. Garaż nie ma okna, ani kanału naprawczego. Tylna część garażu jest obniżona o około 0,5m w stosunku do frontowej, zejście jest możliwe po dwóch betonowych stopniach. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną. Wymaga przeprowadzenia remontu. Dojazd do garażu Nr 7 odbywa się z ul. Zakopiańskiej po drodze betonowej, a następnie po szutrowym placu manewrowym przed zespołem garaży.	działka 628/7 o pow. 0,0639 ha działka 628/9 o pow. 0,0804 ha obr. 33 Podgórze KW KR1P/00216353/1	10/1000	12 000,00

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż garażu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1.pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..