

ZARZĄDZENIE Nr 507/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20.02.2014 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 522,61 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Polskich Restauracji Royal Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy nr 26-29, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2 w związku z § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 37 pkt 5, oraz § 37 pkt 1 i 2, w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony, drogą bezprzetargową na rzecz Polskich Restauracji Royal Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy nr 26-29, gminny lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 522,61 m², położony w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (z wyłączeniem działalności typu fast - food), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 199,95 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz do roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji oraz podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |