

ZARZĄDZENIE Nr 488/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.02.2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Syrokomli nr 21.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu oznaczonej nr działki 193 o powierzchni 0,1670 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00236944/7, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Syrokomli nr 21, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 488/2014
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19.02.2014 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	193	0,1670	14 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/00 236944/7	przy ulicy Syrokomli nr 21	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej –MU.</p> <p>W części frontowej nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem użytkowym podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, wzniesionym w latach 1913-1921. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 048,36 m². Ponadto na działce wzniesiony jest dwukondygnacyjny budynek oficyny, podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 184,55 m² oraz murowany garaż, składający się z trzech boksów o łącznej powierzchni użytkowej 42,30 m².</p> <p>Budynki użytkowe wyposażone są w instalację wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną, gazową, c.o. oraz telefoniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Syrokomli. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Plac Na Stawach.</p>	13 995 000,00

					<p>Do czasu ustalenia w drodze przetargu nabywcy opisanej wyżej nieruchomości, z części pomieszczeń położonych w oficynie budynku o powierzchni użytkowej 138,70 m² korzysta Fundacja Centrum Dokumentacji Czynu Niepodległościowego. Użytkownik zobowiązał się do wydania lokali na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Co do terminowego wykonania przyjętego na siebie zobowiązania poddał się egzekucji stosownie do art. 777§ 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego. Ponadto, w pomieszczeniu piwnicznym w ww. nieruchomości znajduje się lokal użytkowy o pow. 26,30 m², wykorzystywany na stację transformatorową, przez Tauron Dystrybucja S.A w Krakowie, na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 25 lipca 2013 r. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jest natomiast ujęty w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji obiektu, choć ze względów konserwatorskich byłoby korzystne utrzymanie funkcji budynku przeznaczonego na cele edukacyjne. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania strychu z doświetleniem oknami połaciowymi. Możliwe jest także dzielenie sal lekcyjnych ściankami działowymi nie niszczącymi zabytkowej substancji budynku. Wszelkie projekty architektoniczne należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Zaleca się zachować układ klatki schodowej i korytarzy, zabytkową stolarkę drzwiową w tym bramy głównej, odtwarzanie stolarki okiennej według zatwierdzonego wzoru (kontynuacja prac), zachowanie wszelkich zabytkowych elementów metalowych – klamki itp. Należy zachować również detal architektoniczny, zabytkowe tynki, lastrico, ewentualnie stare płytki posadzkowe, istniejący stary parkiet.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.