

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 117/33	2-Nowa Huta	KR1P/00371 744/3	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z 16.04.2003 r. (z późn.zm.) nieruchomości znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 w kategorii zagospodarowaniu terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	skrzyżowanie ulic Dmowskiego i Ks. Sapiehy	0,0008	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 117/53				Teren częściowo ogrodzony, stanowiący zielen przydomową oraz drogę dojazdową/dojście.	0,0015	zielen przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
	część działki nr 116/34		KR1P/00506 475/2			0,0100	zielen przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
	działka nr 116/27		KR1P/00216 210/7			0,0071	zielen przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								9,51zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00506475/2 na działce nr 116/34 obręb 2 – Nowa Huta ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu w obszarze o powierzchni 11 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach średnicy 300 mm oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności.