

ZARZĄDZENIE Nr 3430/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.11.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 15 z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej Nr 50, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), uchwały Nr CXXI/1962/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 15 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej Nr 50 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 15 o powierzchni użytkowej 22,10 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,7 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej Nr 50 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 248/6964 części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 62/2 o powierzchni 0,0370 ha, w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00275988/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, na której położony jest budynek.

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Ułamkowa część nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza |
|-----|---|---|---|--|----------------------|
| 1. | ul. Topolowa Nr 50 lokal mieszkalny Nr 15 o powierzchni użytkowej 22,10 m ² , wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,7 m ² | Budynek położony przy ul. Topolowej Nr 50 został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy są żelbetowe, dach jest dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą. Jest to budynek czteropiętrowy, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem i lokalem użytkowym w parterze. Wejście do budynku odbywa się z podwórka, dostępnego z ul. Topolowej przez zamykaną bramę ze stalowych prętów. Nieruchomość przy ul. Topolowej 50 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, nie znajduje się także w ewidencji konserwatorskiej. Lokal Nr 15 położony jest na IV piętrze, w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój o powierzchni 13,70 m ² , kuchnia o powierzchni 2,70 m ² , łazienka z wc o powierzchni 3,10 m ² oraz przedpokój o powierzchni 2,60 m ² . Wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej do przedpokoju przez jednoskrzydłowe pełne drzwi. W pomieszczeniach pokoju, przedpokoju i łazienki na podłodze jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv, w kuchni terakota. W pokoju znajduje się jedno okno dwuskrzydłowe drewniane typu szwedzkiego z drzwiami balkonowymi. Widok z lokalu jest na budynek Operetki Krakowskiej i ul. Topolową. | nr dz. 62/2 o powierzchni 0,0370 ha, obr. 50 Śródmieście, KW KR1P/00275988/2 | 248/6964 | 166 000,00 zł |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | <p>Ściany w pokoju malowane są farbą emulsyjną. Kuchnia jest jasna, w szczytowej części ściany znajduje się małe okno, ściany malowane farbą olejną i emulsyjną, w pomieszczeniu znajduje się kuchenka gazowa oraz dwukomorowy zlew. Łazienka jest ciemna, ściany malowane farbą emulsyjną i olejną, na ścianie obok piecyka gazowego do podgrzewania wody widoczne są ślady zagrzybienia i zawilgocenia. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p> | | | |
|--|---|--|--|--|

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej, co obecnie stanowi kwotę 69,44 zł. Opłaty roczne nie są opodatkowane podatkiem VAT. Płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

