

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wielickiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	351/198	0,0286	KR1P/00223057/8	55 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Wielicka działka w kształcie prostokąta	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) przedmiotowy teren został określony w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Działka niezabudowana, zagospodarowana łącznie z działką nr 351/26 i wykorzystywana jako plac manewrowy.	127 312,90 zł plus 23 % podatku VAT tj. 29 281,97 zł brutto 156 594,87 zł	445,15zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 351/26 o pow. 0,1009 ha.

- I rata ceny nieruchomości w wysokości 37 312,90 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 29 281,97 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - pozostała kwota w wysokości 90 000,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 9 000,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Kwota 90 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

