

ZARZĄDZENIE Nr 3276/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.11.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wielickiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379, 1072), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278)– zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Beaty Domagały niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 351/198 o pow. 0,0286 ha, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną przy ul. Wielickiej, objętą KW KR1P/00223057/8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 351/26 o pow. 0,1009 ha będącej własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 156 594,87 zł w tym 23 % podatku VAT w kwocie 29 281,97 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 37 312,90 zł plus cały podatek VAT w kwocie 29 281,97 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 90 000,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 9 000,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprzowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.