

ZARZĄDZENIE Nr 3076/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27.10.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 15 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej Nr 50 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 15 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej Nr 50 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 15 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej Nr 50 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 15 o powierzchni użytkowej 22,10 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,7 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej Nr 50 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 248/6964 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 62/2 o powierzchni 0,0370 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00275988/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 15 o powierzchni użytkowej 22,10 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni

2,7 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Topolowej Nr 50 oraz użytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 248/6964 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 62/2 o powierzchni 0,0370 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00275988/2.

Budynek położony przy ul. Topolowej Nr 50 został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy są żelbetowe, dach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą. Jest to budynek czteropiętrowy, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem i lokalem użytkowym w parterze. Wejście do budynku odbywa się z podwórka, dostępnego z ul. Topolowej przez zamykaną bramę ze stalowych prętów.

Nieruchomość przy ul. Topolowej 50 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, nie znajduje się także w ewidencji konserwatorskiej.

Lokal Nr 15 położony jest na IV piętrze, w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój o powierzchni 13,70 m², kuchnia o powierzchni 2,70 m², łazienka z wc o powierzchni 3,10 m² oraz przedpokój o powierzchni 2,60 m². Wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej do przedpokoju przez jednoskrzydłowe pełne drzwi. W pomieszczeniach pokoju, przedpokoju i łazienki na podłodze wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv, w kuchni terakota. W pokoju znajduje się jedno okno dwuskrzydłowe drewniane typu szwedzkiego z drzwiami balkonowymi. Widok z lokalu jest na budynek Operetki Krakowskiej i ul. Topolową. Ściany w pokoju malowane są farbą emulsyjną. Kuchnia jest jasna, w szczytowej części ściany znajduje się małe okno, ściany malowane farbą olejną i emulsyjną, w pomieszczeniu znajduje się kuchenka gazowa oraz dwukomorowy zlew. Łazienka jest ciemna, ściany malowane farbą emulsyjną i olejną, na ścianie obok piecyka gazowego do podgrzewania wody widoczne są ślady zagrzybienia i zawilgocenia.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 15 wynosi 165 615,00 zł, tj. 7 493,89 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem wynoszącym 248/6964 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.