

ZARZĄDZENIE Nr 3049/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.10.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków praw odrębnej własności lokali mieszkalnych o numerach 5, 14, 25 stanowiących własność Skarbu Państwa zlokalizowanych w budynku: przy ul. Franciszka Wężyka 11 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 95 § 1 i art. 96 ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827), § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. nr 144 poz.1907, z 2005 r. nr 274 poz. 2249, z 2009 r. nr 42 poz. 278), uchwały Nr XCIV/1390/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2014 (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 984/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków praw odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa o:

1. numerze 5 zlokalizowanym w budynku przy ul. Franciszka Wężyka 11 w Krakowie, o łącznej powierzchni użytkowej 50,23 m²,
2. numerze 14 zlokalizowanym w budynku przy ul. Franciszka Wężyka 11 w Krakowie, o łącznej powierzchni użytkowej 64,00 m²,
3. numerze 25 zlokalizowanym w budynku przy ul. Franciszka Wężyka 11 w Krakowie, o łącznej powierzchni użytkowej 50,12 m²

wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz nabyciem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

Łączna cena nabycia praw odrębnej własności opisanych w § 1 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej i pierwszą opłatą za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi 6.963,19 złote (słownie: sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 19/100).

§ 3

1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kraków.
2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.
3. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych, koszty wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wydzielenia oraz koszt wykonania wypisów z rejestru gruntów ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4

Środki finansowe przeznaczone na zapłatę ceny nabycia, uregulowanie opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz przeniesieniem praw własności lokali na Gminę Miejską Kraków w wysokości 12 000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) ujęte są w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2014, Dz. 700 Rozdz. 70095 § 6050 ML/M1.3/14 nr zad. VI-1.3 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”, kat. GWSMK.

§ 5

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ze Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Krakowa działającym jako Starosta wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej, umowy nabycia praw własności lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz nabyciem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 6

Umowa, o której mowa w § 5, zostanie podpisana przez Katarzynę Bury – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa na podstawie posiadanego pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 19 grudnia 2006 r. (Rep. A 19052/2006).

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.