

ZARZĄDZENIE Nr 2862/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.10.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 30,69 m², objętego KW KR1P/00451685/6, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 9,01 m² i udziałem wynoszącym 40/759 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 144 o powierzchni 0,0368 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00171610/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 30,69 m², objętego KW KR1P/00451685/6, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 9,01 m² i udziału wynoszącego 40/759 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 144 o powierzchni 0,0368 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00171610/3.

Budynek położony przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 został wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku XX w. Jest to budynek czterokondygnacyjny, składający się z części frontowej i oficyny, podpiwniczona jest tylko część frontowa. Wejście do oficyny odbywa się przez bramę budynku frontowego, korytarz parteru, a następnie przez zabudowaną przelączkę prowadzącą do przyziemia oficyny.

Nieruchomość przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego Nr 7 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla przedmiotowego budynku przedstawionymi przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji budynku wraz ze stolarką okienną i bramą. Dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy w lokalu mieszkalnym nr 3 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę, tzn. w przypadku ewentualnej wymiany nowe okna powinny być dwuskrzydłowe, z profilowanym śłemeniem oraz dwupolowym nadświetlem, w kolorze białym. Ponadto należy zachować ewentualnie odtworzyć płycinową stolarkę drzwi wejściowych do lokalu.

Lokal Nr 3 położony jest w przyziemiu oficyny. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój o powierzchniach 18,59 m², przedpokój z aneksem kuchennym o powierzchni 5,98 m², łazienka o powierzchni 3,25 m², pomieszczenie wc o powierzchni 1,71 m², pomieszczenie gospodarcze – schowek o powierzchni 1,16 m² położone jest poza lokalem. Do lokalu Nr 3 przynależy piwnica o powierzchni 9,01 m². Pokój jest jasny, okna wychodzą na podwórko, stolarka okienna jest drewniana. Podłogę w pokojach i łazience stanowi cementowa wylewka, ściany malowane są farbą emulsyjną. W pomieszczeniu wc na ścianach i podłodze położone są płytki ceramiczne.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami

gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 3 wynosi 166 502,00 zł, tj. 5 425,29 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 40/759 części nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.