

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ul. Zakopiańskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1. 2.	78/86 78/88	0,0015 0,0038	44 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00490978/2 KR1P/00349126/2	rejon ul. Zakopiańskiej działki zabudowane są budynkiem o charakterze usługowym	Działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” zatwierdzonego uchwałą LXXVI/1104/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 25.06.2013 r., poz. 4170) i znajdują się w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U.5	27 271,00 zł (podatek VAT – nie podlega)

1. I rata ceny sprzedaży w wysokości 9 271,00 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota w wysokości 18 000,00 zł rozłożona zostaje na 12 rat, każda płatna po 1 500,00 zł w terminach kwartalnych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
2. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 18 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotowymi nieruchomościami jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkownika wieczystego tych nieruchomości w dniu 05.04.2006 r. i w dniu 30.10.2012 r. r. Zatem sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków w/w nieruchomości ich użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 w/w ustawy, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.
7. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

