

ZARZĄDZENIE Nr 2819/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 03.10.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ul. Zakopiańskiej stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na postawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, i 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Elżbiety Ujma zabudowaną nieruchomość objętą KW KR1P/00490978/2, składającą się z działki ewidencyjnej nr 78/86 o powierzchni 0,0015 ha oraz zabudowaną nieruchomość objętą KW KR1P/00349126/2, składającą się z działki nr 78/88 o pow. 0,0038 ha, obie położone w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie, w rejonie ul. Zakopiańskiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, będące w użytkowaniu wieczystym nabywającej zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanych w ust. 1, w kwocie 27 271,00 zł (podatek VAT – nie podlega) w następujący sposób:

- pierwsza rata ceny wynosi 9 271,00 zł (podatek VAT – nie podlega) i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota tj. 18 000,00 zł rozłożona zostaje na 12 rat, każda płatna po 1 500,00 zł w terminach kwartalnych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.