

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 1/4	92- Podgórze	KR1P/002 60757/6	Przedmiotowa część działki 1/4 położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrawisko”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1/4 znajduje się w terenach zabudowy usługowej 4U.	przy ul. Szybisko Przedmiotowy teren porośnięty jest trawą i w części utwardzony kostką brukową.	0,0012 0,0043	dojście (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,29 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00260757/6 na działce nr 1/4 obręb 92– Podgórze została ustanowiona na rzecz Tauron Dystrubucja S.A. z siedzibą w Krakowie odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/4 - w obszarze o powierzchni 1,75 m² oraz pasem szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza energetycznego niskiego napięcia, w obszarze o powierzchni 42,0 m² oraz pasem szerokości 1,0m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia, w obszarze o powierzchni 1,0 m² oraz pasem szerokości 0,5m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza energetycznego niskiego napięcia, w obszarze o powierzchni 1,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego słupa energetycznego, a także ich konserwację, naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1013/2013 z dnia 12.04.2013 r. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 1/4 obr. 92-Podgórze zlokalizowana poza granicami ww. prawa służebności przesyłu.