

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	części działki nr 86/6	45-Nowa Huta	KR1P/0051/0930/1	Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”. Zgodnie z zapisami planu grunt znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami (MWn/U.8.1). Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Słoneczne 15 Część nieruchomości gruntowej pod istniejącą wiatą śmietnikową oraz teren przyległy stanowiący dojście.	0,0009 0,0005	wiata śmietnikowa dojście	1,76 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT 0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c+23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,79 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	części działki nr 86/6	45-Nowa Huta	KR1P/0051/0930/1	j.w.	os. Słoneczne 14 Część nieruchomości gruntowej pod istniejącymi wiatami śmietnikowymi oraz teren przyległy stanowiący dojście i zieleń osłonową.	0,0018 0,0013 0,0015 0,0012 0,0022	wiata śmietnikowa nr 1 dojście zieleń osłonowa/rolniczy wiata śmietnikowa nr 2 dojście	1,76 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT 0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c+23%VAT 0,34 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT 1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c+23%VAT 0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c+23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 66,88 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	części działki nr 86/6	45-Nowa Huta	KR1P/0051/0930/1	Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”. Zgodnie z zapisami planu grunt znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską (MWn.8.2). Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Słoneczne 13 Część nieruchomości gruntowej pod istniejącą wiatą śmietnikową oraz teren przyległy stanowiący dojście i zielen osłonową.	0,0009 0,0003 0,0007	wiata śmietnikowa dojście zielen osłonowa/rolniczy	1,76 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT 0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c+23%VAT 0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok+23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,21 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	części działki nr 86/6	45-Nowa Huta	KR1P/0051/0930/1	j.w	os. Słoneczne 6 Część nieruchomości gruntowej pod istniejącą wiatą śmietnikową oraz teren przyległy stanowiący dojście i zielen osłonową.	0,0009 0,0017 0,0010	wiata śmietnikowa dojście zielen osłonowa/rolniczy	1,76 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT 0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c+23%VAT 0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok+23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,75 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
5.	części działki nr 86/6	45-Nowa Huta	KR1P/0051/0930/1	j.w	os. Słoneczne 2 i 5 Część nieruchomości gruntowej pod istniejącą wiatą śmietnikową oraz teren przyległy stanowiący dojście i zielen osłonową.	0,0009 0,0006 0,0004	wiata śmietnikowa dojście zielen osłonowa/rolniczy	1,76 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT 0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c+23%VAT 0,34 zł/m <sup>2</sup> /rok+23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,29 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.