

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU**

„Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna”



Wrzesień, 2014

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego:
z- ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego:
Kierownik Pracowni Prac Studialnych:

Bożena Kaczmarska - Michniak
Elżbieta Szczepińska
Barbara Stawarz

Opracowanie:

Maria Kaczorowska
Anna Leśniak

Podstawa formalno-prawna analizy

Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

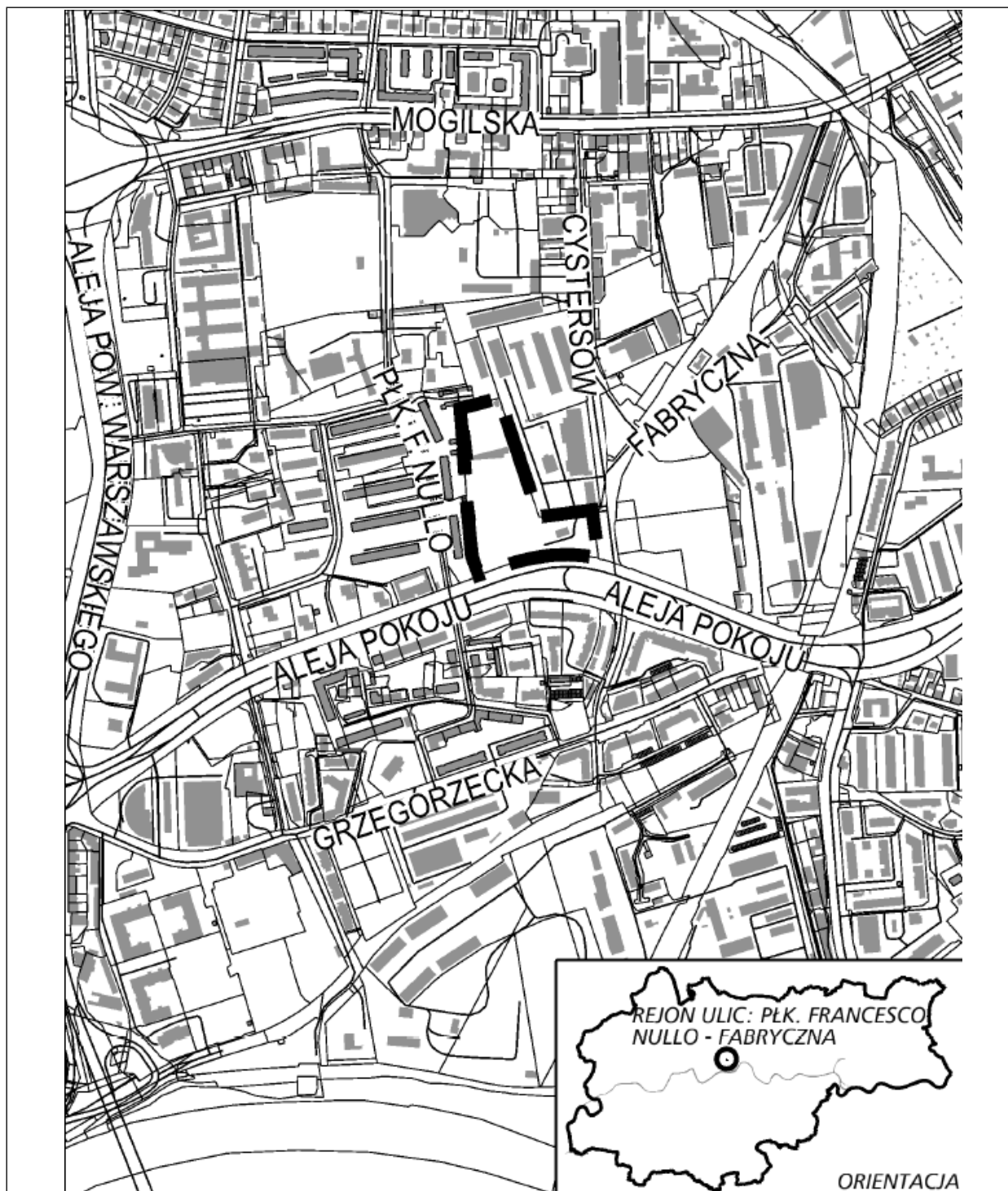
SPIS TREŚCI

I. UWARUNKOWANIA.....	4
1. Położenie analizowanego obszaru	4
2. Stan zainwestowania analizowanego obszaru	5
3. Obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru	5
4. Infrastruktura techniczna analizowanego obszaru	6
5. Stan własnościowy w analizowanym obszarze/beneficjenci planu	6
a) Struktura własności gruntów	6
b) Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji	7
6. Problemy przestrzenne w analizowanym obszarze.....	8
7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego).....	8
a) <i>Obowiązujące studium - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.)</i>	8
b) <i>Plany miejscowe</i>	11
c) <i>Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego</i>	11
d) <i>Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne</i>	12
8. Główne założenia/cele sporządzanego planu:	13
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA	13
III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU	14
V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH	15
1. Zakres czynności i prac planistycznych.....	15
2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym	15
VI. PODSUMOWANIE	15
VII. UZASADNIENIE	15

I. UWARUNKOWANIA

1. Położenie analizowanego obszaru

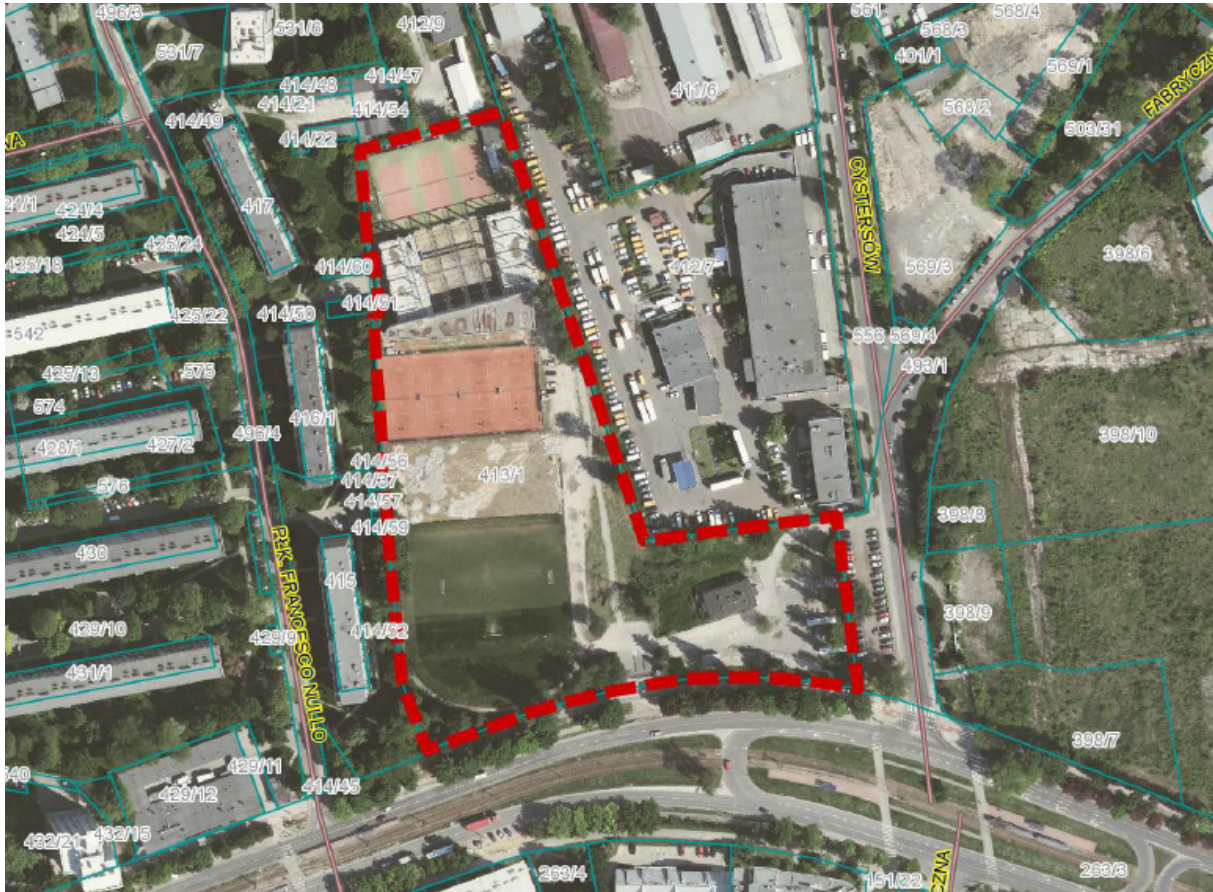
Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno - wschodniej części miasta, w Dzielnicy II Grzegórzki. Obejmuje teren o powierzchni 2,62 ha, zawierający się pomiędzy ul. Fabryczną, al. Pokoju i ul. Plk. Francesco Nullo.



Rys. 1. Granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna”

2. Stan zainwestowania analizowanego obszaru

W analizowanym obszarze przeważają obiekty sportu i rekreacji, w tym obiekt centrum sportowego oraz korty tenisowe a także niedokończony obiekt hali sportowej; część obszaru zagospodarowana jest jako parking oraz podjazd.



Rys. 2. Lokalizacja obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna” na tle ortofotomapy2013

3. Obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru

a) Układ drogowy

Obszar położony we wschodniej części strefy pomiędzy II i III Obwodnicą, posiada dostęp do drogowej sieci ogólnomiejscowej poprzez lokalną ul. Fabryczną połączoną z al. Pokoju (drogą w klasie zbiorczej, łączącą obie ww. Obwodnice).

b) Komunikacja zbiorowa

Obszar obsługiwany jest przez linie tramwajowe i autobusowe w al. Pokoju (na zewnątrz analizowanego obszaru, przy jego granicy). Cały obszar znajduje się w zasięgu do 400 m odległości od przystanków miejskiej komunikacji zbiorowej.

c) Ocena

Skrzyżowania i odcinki al. Pokoju reprezentują dość dobry poziom sprawności w obsłudze ruchu. W obecnym stanie zagospodarowania na ogół nie obserwuje się problemów z miejscami do parkowania w obszarze.

Potoki ruchu pasażerskiego są obsługiwane na przeciętnym poziomie.

4. Infrastruktura techniczna analizowanego obszaru

Na terenie objętym analizą występują wszystkie istotne sieci infrastruktury technicznej.

– **System zaopatrzenia w wodę**

Obszar znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągu krakowskiego (eksploatowanej przez MPWiK w Krakowie). Obsługiwany jest poprzez przewody wodociągowe zlokalizowane w zachodnio-środkowej części obszaru.

– **System odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Obszar znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej (eksploatowanej przez MPWiK w Krakowie), pracującej w oparciu o system ogólnospławny (układ centralny). Kanały kanalizacyjne zlokalizowane są w południowej i północno-zachodniej części obszaru.

– **System gazowniczy**

W obszarze brak sieci gazowej, najbliższe gazociągi znajdują się w ul. Fabrycznej i ul. Płk. Francesco Nullo.

– **System elektroenergetyczny**

Źródłem zasilania w energię elektryczną są stacje transformatorowe 15/0,4 kV, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, w większości wykonane jako kablowe.

– **system ciepłowniczy**

Obszar znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa. Źródłem zaopatrzenia w ciepło obiektów podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej jest sieć rozdzielcza zlokalizowana w południowej i środkowej części obszaru.

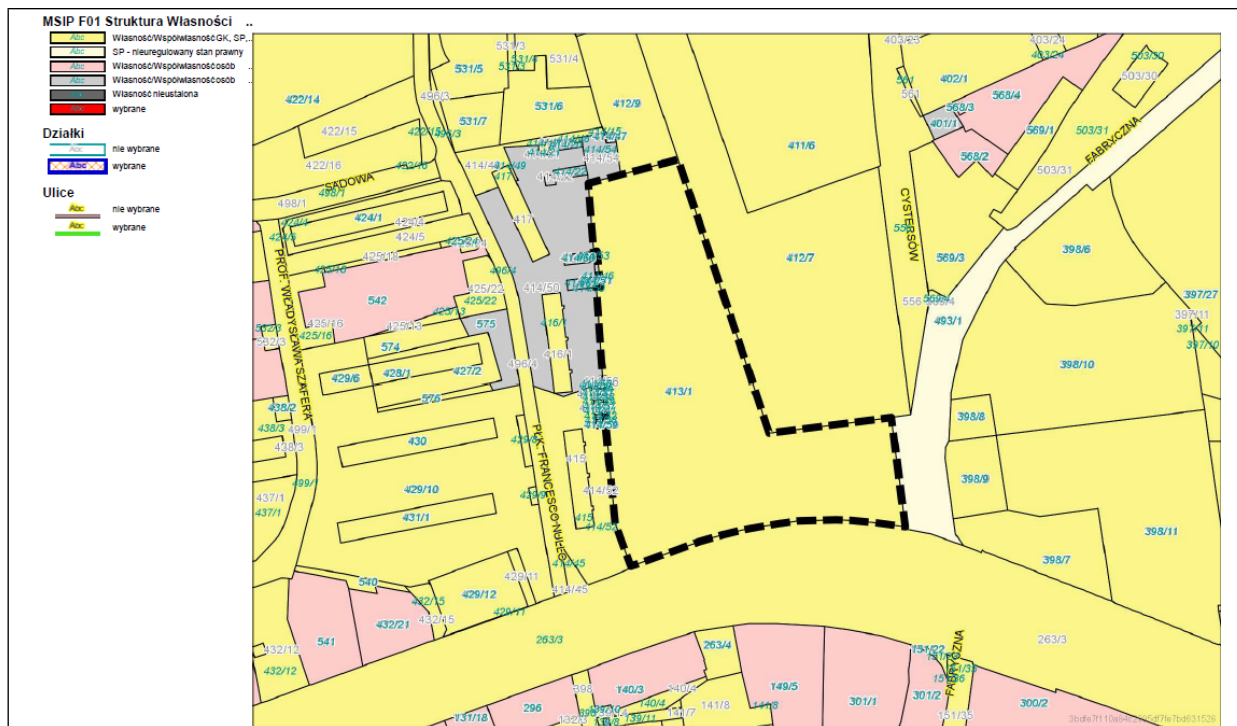
Wg Studium analizowany obszar zawiera się w strefie wskazanej jako priorytetowa do zmiany technologii grzewczej.

5. Stan własnościowy w analizowanym obszarze/beneficjenci planu

a) Struktura własności gruntów

Lp.	Rodzaj własności/ współwłasności	Suma powierzchni [ha]	Udział procentowy [%]
1	Gmina Kraków, Skarb Państwa, Powiat Kraków, Województwo Małopolskie, w tym oddane w różne formy władania	2,62	100
	SUMA	2,62	100

Z przedstawionej analizy własności wynika, że na obszar wskazany do objęcia planem miejscowym składa się działka będąca własnością Gminy Kraków, oddana w użytkowanie wieczyste osobom prawnym.

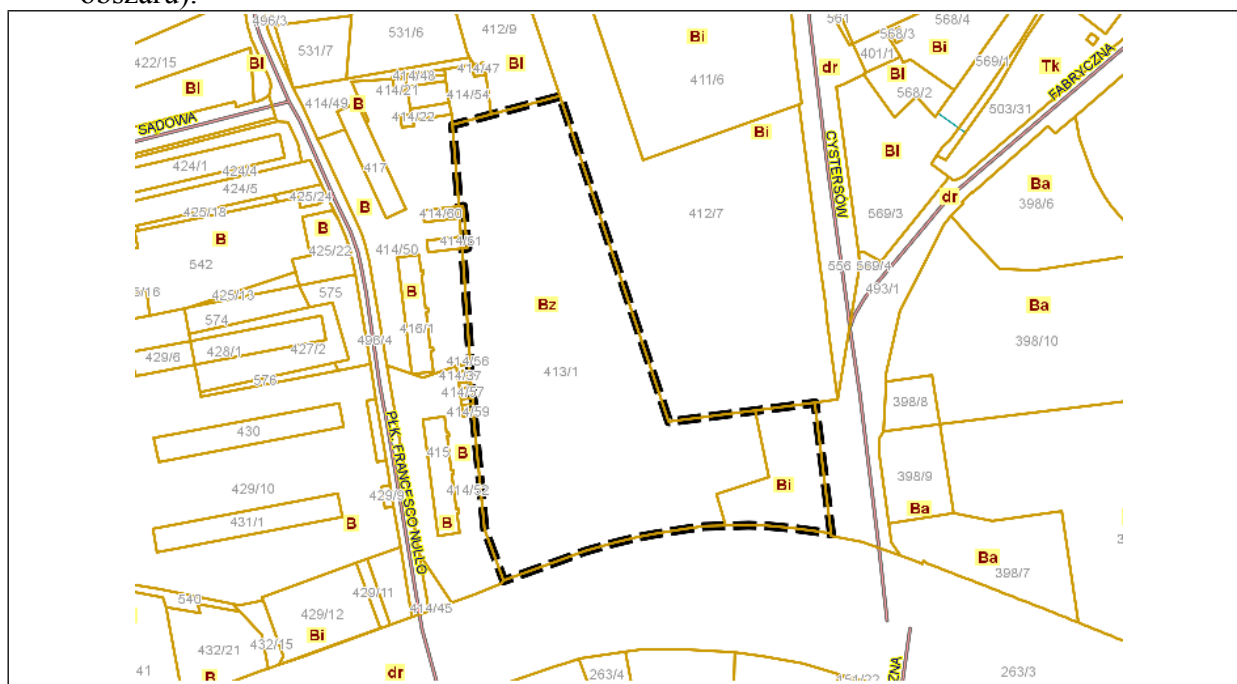


Rys.3. Struktura własności gruntów obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna”

b) Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji

Całą powierzchnię analizowanego obszaru „Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna”, wg klasyfikacji gruntów, stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane. Wyodrębniono następujące grunty:

- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz (przeważająca część obszaru),
- inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi (południowo-wschodnia część obszaru).



Rys.4. Struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji w obszarze wskazanym do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna”

6. Problemy przestrzenne w analizowanym obszarze

W analizowanym obszarze realizowane są inwestycje z zakresu funkcji sportu i rekreacji. Główny problem obszaru stanowi brak jego przestrzennego uporządkowania, m.in. w związku z niedokończonymi procesami inwestycyjnymi w jego obrębie.

7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego)

a) Obowiązujące studium - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.)

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia obowiązującego Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium (plansze K1- K6) są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wskazano wybrane ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

1. (...)
2. (...)
3. *Za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;*
4. *Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji;*
5. *Dla terenów inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU), oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC), wskaźnik intensywności zabudowy zostanie określony w planach miejscowych w oparciu o podane w kartach dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych parametry: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;*
6. *Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;*
7. *W przypadku wydzielania funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;*

8. *Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;*
9. *Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:*
 - 1) *terenach inwestycyjnych, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) – z tym, że w takim przypadku dopuszcza się powiększenie tego terenu o 10 % powierzchni terenu dotychczas istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem kontynuacji parametrów istniejącej zabudowy,*
 - 2) (...)
10. *Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;*
11. *Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;*
12. (...)
13. (...)
14. (...)
15. (...)
16. (...)
17. (...)
18. *Zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, dopuszcza się w planach miejscowych zmianę ustalonej w studium wysokości zabudowy o wielkość wyznaczoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość wskaźnika zabudowy podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych;*
19. *W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w studium wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w planie miejscowym odstępstwo od tej wartości o wielkość określoną w ramach danej strukturalnej jednostki urbanistycznej. Odniesieniem dla wielkości dopuszczalnych zmian jest wartość podana w tabeli strukturalnych jednostek urbanistycznych (w części standardy przestrzenne);*
20. *W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.*

Analizowany obszar zawiera się w granicach określonego w Studium obszaru Śródmiejskiego, w północno-wschodniej części strukturalnej **jednostki urbanistycznej nr 11 GRZEGÓRZKI**.

Funkcje terenu dla obszaru analizowanego, wskazane w Studium:

U – Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZAWARTE W STUDIUM KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ DLA ANALIZOWANEGO OBSZARU:

- Istniejąca zabudowa usługowa do utrzymania, przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowana jako zespoły zabudowy w oparciu o system przestrzeni publicznych z ciągami zieleni urządzonej;
- Istniejące obiekty i urządzenia sportowe m.in. klubu „KS Grzegórzecki” do utrzymania i rozwoju jako obiekty usług sportu i rekreacji komponowanych z zielenią urządzonej;



Rys.5. Struktura przestrzenna obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna” (wg planszy K1 Studium)

W zakresie standardów przestrzennych:

- Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 10%;

W zakresie wskaźników zabudowy zmiana Studium wyznacza:

- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25m;
- W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy;

W zakresie środowiska kulturowego:

- Analizowany obszar objęty jest wyznaczoną w Studium **strefą ochrony i kształtowania krajobrazu**;
- Przez obszar przechodzi oś powiązań widokowych pomiędzy kopcami krakowskimi (kopiec T. Kościuszki – kopiec Wandy) - w planie miejscowym należy uwzględnić zachowanie tego powiązania.

W zakresie środowiska przyrodniczego:

- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej $Q_{0,1\%}$.

W zakresie rozwoju systemów transportu:

- Drogi układu podstawowego:
 - w klasie Z: al. Pokoju (na zewnątrz obszaru);
- Transport zbiorowy:
 - linie tramwajowe średnicowe: al. Pokoju (na zewnątrz obszaru);

W zakresie infrastruktury technicznej:

- Obszar wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną;
- Jednostka urbanistyczna nr 11 GRZEGÓRZKI zawiera się w obszarze priorytetowym, wskazanym do zmiany technologii grzewczej.

Analizowany teren zawiera się we wskazanym w Studium **obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej: XII Grzegórzki Północ** (nieobjętym Miejskim Programem Rewitalizacji Krakowa).

b) Plany miejscowe

Analizowany obszar objęty jest następującymi planami miejscowymi:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” (Uchwała Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r.);
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” (Uchwała Nr LXVIII/977/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r.).

c) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 9 ust. 2 *wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii i rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.*

Ustalenia obowiązujące od dnia 9 lipca 2014r. Studium uwzględniają wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego, w zakresie obszaru objętego powyższą analizą.

W związku z tym przyjmuje się, że przyszły plan miejscowy, sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium, będzie uwzględniał wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego.

d) Przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne

– **analiza rejestru prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy – wnioski o sporządzenie /zmianę planu,**

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze nie złożono żadnego wniosku o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

– **procedowane/wydane decyzje o pozwoleniu na budowę i o warunkach zabudowy**

Dla analizowanego terenu tego terenu w latach 2002-2011 wydano dwie decyzje o pozwoleniu na budowę:

- 1) Decyzja nr 209/1A/02 z dn.19.04.2002r znak AB-01-2-I.73531-05025-385/01 o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: budowa wielofunkcyjnego centrum sportowego wraz z pomieszczeniami technologicznymi i wbudowaną kotłownią gazową, wewn. instalacjami (wod.-kan., gazową i elektryczną), przyłączami (wod.-kan., gazowy i energetyczny) i miejscami postojowymi przy Al. Pokoju 16 w Krakowie (na działce nr 413/1, przyłącza na działce nr 414/50 i 412/7 obr.5 j. ewid. Śródmieście przepisanej na rzecz inwestora decyzją nr 535/35/04 z dnia 24.02.2004r znak AU-01-2-EWL.73535-15/04. Pozwolenie na budowę zostało wydane w oparciu o decyzję WZIZT z 29.12.2000 r. znak: AB-01-1-I.7331-05137-356/00.
- 2) Decyzja nr 1597/07 z 4.07.2007 r. znak AU-01-3-EWL.73531-1971/06 o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: wielofunkcyjna hala sportowa z częścią komercyjną z wewn. instalacjami wod.-kan, elektryczną, wentylacji mechanicznej i c.o., zagospodarowaniem terenu tj. drogi wewnętrzne, parkingi, rozbudowa instalacji kanalizacji ogólnospławnej (poprzez włączenie projektowanej kanalizacji opadowej), przebudowa sieci co oraz wjazd przy Al. Pokoju 16 w Krakowie –Śródmieściu (na działce nr 413/1 obr.5 j. ewid. Śródmieście – budynek, zagospodarowanie terenu; na działce nr 493/1 obr.5 j. ewid. Śródmieście - wjazd).

Ww. pozwolenia dotyczą dwóch różnych obiektów kubaturowych.

Decyzje administracyjne wydane po roku 2011:

- 1) W dniu 09.01.2013r. wpłynął wniosek Inwestora KSU Grzegórzecki Sp. z o.o. z siedzibą Al. Pokoju 16 w Krakowie, o zmianę decyzji nr 209/1A/02 z dn.19.04.2002 r. znak AB-01-2-I.73531-05025-385/01 o pozwoleniu na budowę
- 2) Organ wydał decyzję nr 60/U/2013 z 06.03.2013 r. znak: AU-01-3.6740.1.36.2013.EWL o umorzeniu postępowania w sprawie wydania pozwolenia i zatwierdzenia projektu zamiennego (po skierowaniu zapytania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie, czy wykonywane roboty budowlane mają znamiona istotnego odstępstwa od udzielonego pozwolenia).

Na etapie sporządzania miejscowego planu należy zweryfikować stan zainwestowania poprzez inwentaryzację urbanistyczną oraz zaktualizować informacje nt. procedowanych i wydanych decyzji administracyjnych, a w uzasadnionych przypadkach pozyskać szczegółowe dane.

8. Główne założenia/cele sporządzanego planu:

- Stworzenie warunków prawnych dla zagospodarowania i uporządkowania przestrzennego obszaru, poprzez dokończenie i kontynuację procesów inwestycyjnych z zakresu sportu i rekreacji, w zgodzie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego w obrębie tego obszaru.
- Umożliwienie zagospodarowania istniejących rezerw terenów niezabudowanych dla rozwoju usług sportu i rekreacji oraz usług komercyjnych, poprzez właściwe wykorzystaniu występujących wartości użytkowych i ekonomicznych przestrzeni.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno - przestrzennej Miasta,
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,
- ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i jego zasobów
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów,
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu,
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej,
- realizacji polityki przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa dla analizowanego obszaru przewiduje zabudowę usługową U, która stanowi 100 % terenu. Wyznaczona funkcja w dużym stopniu odzwierciedla istniejące zagospodarowanie terenu.

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium są w pełni zbieżne z założonymi celami planu i pozwalają zakładać, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Rejon ulic: Plk. Francesco Nullo - Fabryczna**” umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała zatem, że plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań

planu z ustaleniami studium, poprzedzających podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały.

1. Polityka przestrzenna zawarta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uzasadnia potrzebę sporządzenia planu dla realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez:
 - poprawę standardów i warunków życia,
 - zwiększeniem dostępu do terenów sportu i rekreacji,
 - lokalizację usług o charakterze lokalnym,
 - kształtowanie przestrzeni publicznych.
2. Sporządzenie planu umożliwi:
 - zagospodarowanie istniejących rezerw terenów niezabudowanych dla rozwoju usług sportu i rekreacji oraz usług komercyjnych, poprzez ich kształtowanie w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, przy właściwym wykorzystaniu występujących wartości użytkowych i ekonomicznych przestrzeni,
 - poprawę wizerunku przestrzennego obszaru,
 - kształtowanie zabudowy, zieleniurządzonej oraz wyposażenia terenu zgodnie ze wskazaną w Studium polityką architektoniczną miasta.
 - kontynuację i rozwój istniejącego użytkowania, zgodnie ze społecznym zapotrzebowaniem i oczekiwaniem poprawy warunków życia w mieście, poprzez tworzenie miejsc umożliwiających aktywne spędzanie czasu wolnego i poprawę kondycji fizycznej mieszkańców.
3. Zagrożenia w sytuacji braku planu:
 - utrzymywanie terenów przestrzennie nieuporządkowanych oraz nieekonomicznie wykorzystanych w granicach obszaru Śródmiejskiego, w terenach stanowiących najbliższe sąsiedztwo oraz obudowę ciągów śródmiejskich (w tym wypadku al. Pokoju),
 - narastający chaos przestrzenny jako skutek braku możliwości kontynuacji inwestowania, opartego na ustalonych regulacjach planistycznych,
 - pogorszenie warunków zamieszkania, wypoczynku i rekreacji mieszkańców,
 - zahamowanie rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnej obszaru przy utrwalaniu jego częściowej funkcji przemysłowej.

IV. INFORMACJA O MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH PRZYGOTOWANYCH DO OPRACOWANIA PLANU

Kopia mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (ewidencji gruntów i budynków) prowadzonej na obszarze miasta Krakowa w systemie teleinformatycznym jako baza obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86 (źródło - Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie). Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające w ramach Gminy Miejskiej Kraków, w pasie 50 m od granicy planu jako niezbędny do opracowania planu. Wyżej wymienione materiały znajdują się w zasobach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie.

V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

1. Zakres czynności i prac planistycznych

- 1) Zebranie materiałów wejściowych,
- 2) Wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych koniecznych opracowań specjalistycznych,
- 3) Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej,
- 4) Wykonanie syntezy uwarunkowań,
- 5) Wykonanie czynności wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w zakresie zasad oraz trybu sporządzania planu miejscowego.

2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym

- 1) Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy - określane w planie miejscowym obowiązkowo, w tym m.in.
 - a) określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - b) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - c) określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn. zm. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy - określane w planie w zależności od potrzeb.

VI. PODSUMOWANIE

Wykonana analiza uwarunkowań planistycznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna” wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionego Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

VII. UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna” obejmuje obszar o niedokończonej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej, w którym możliwe jest zagospodarowanie obiektami sportu i rekreacji jako kontynuacja i rozwój funkcji dominujących w obszarze.

Celem planu jest stworzenie warunków prawnych dla dokończenia i kontynuacji procesów inwestycyjnych z zakresu sportu i rekreacji, w zgodzie ze wskazaną w Studium polityką rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego w obrębie tego terenu. Ponadto, umożliwienie kształtowania zieleni urządzonej oraz wyposażenia terenu, zgodnie ze wskazaną w Studium polityką architektoniczną miasta.

Plan ustali zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

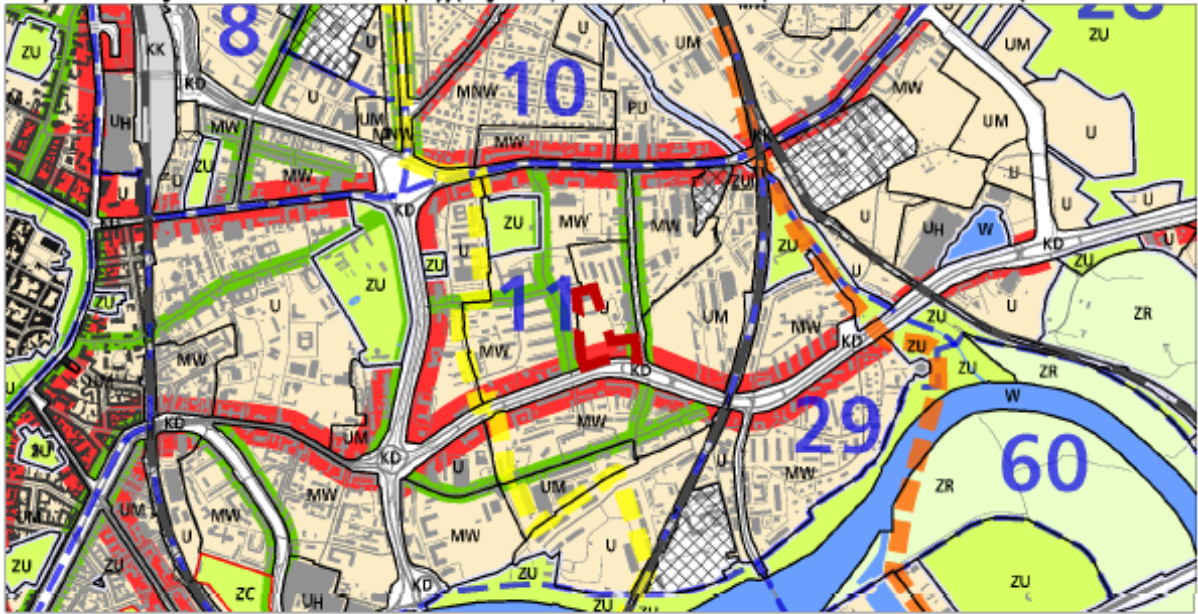
Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 9 lipca 2014 r. (Uchwała RMK Nr CXII/1700/14). Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic: Płk. Francesco Nullo - Fabryczna” będzie skutkowałą wydatkami z budżetu Miasta, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		UM	tereny zabudowy usługowej i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:		ZR	tereny zieleni nieurządzonej
	MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		U	tereny usług		IT	tereny infrastruktury technicznej
	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		UH	tereny usług w tym handlu wielopowierzchniowego		W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	U	tereny usług		PU	tereny przemysłu i usług		KK	tereny kolejowe
	UM	tereny zabudowy usługowej i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:		ZC	tereny cmentarzy		KD	tereny komunikacji
	UH	tereny usług w tym handlu wielopowierzchniowego		ZU	tereny zieleni urządzonej			granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	tereny zabudowane i zainwestowane		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassina)
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny kolejowe		3. Bulwary Wisły
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		system zieleni i parków rzecznych
			granica strefy miejskiej

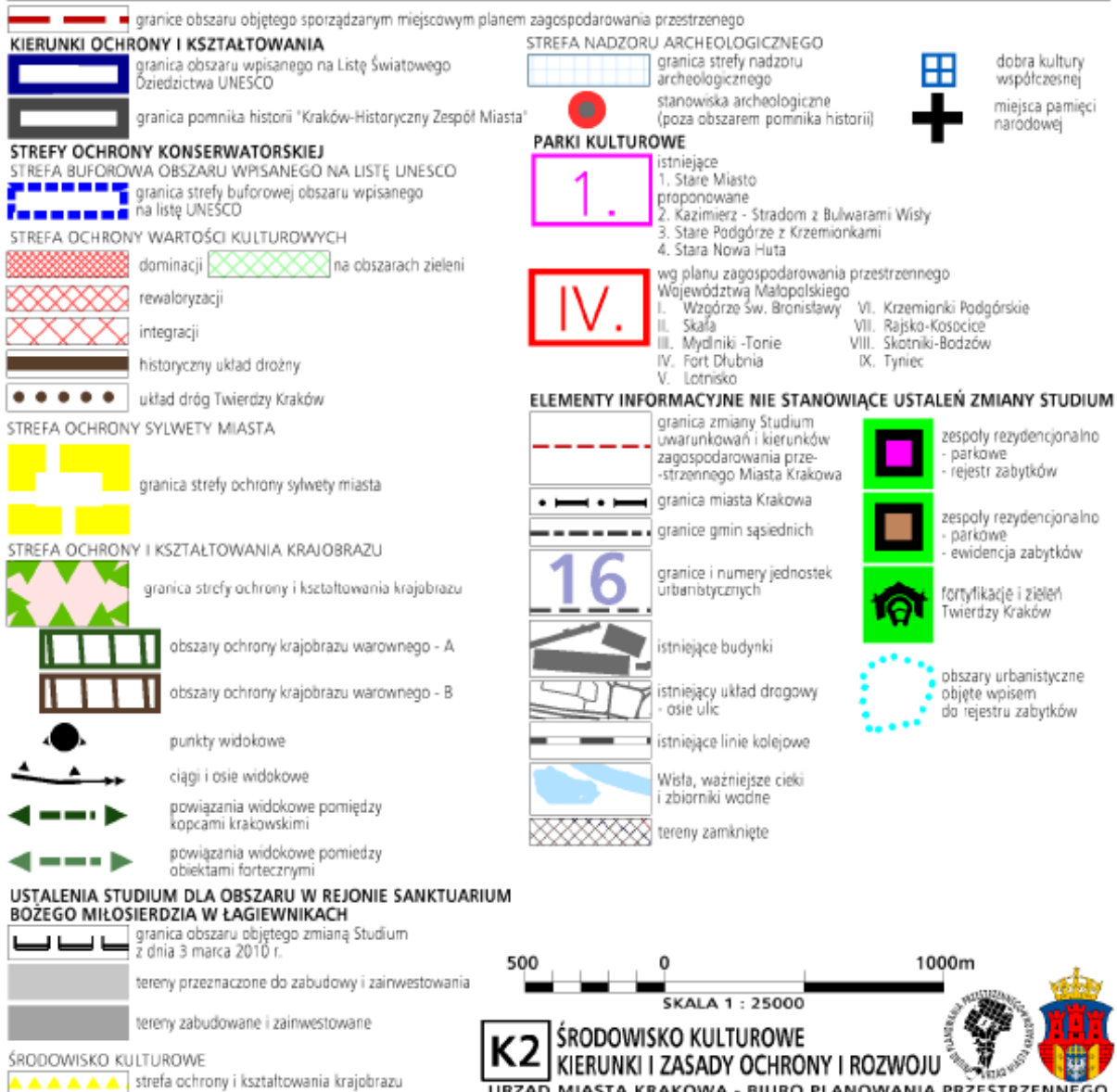
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP	tereny zieleni publicznej
	MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
		granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

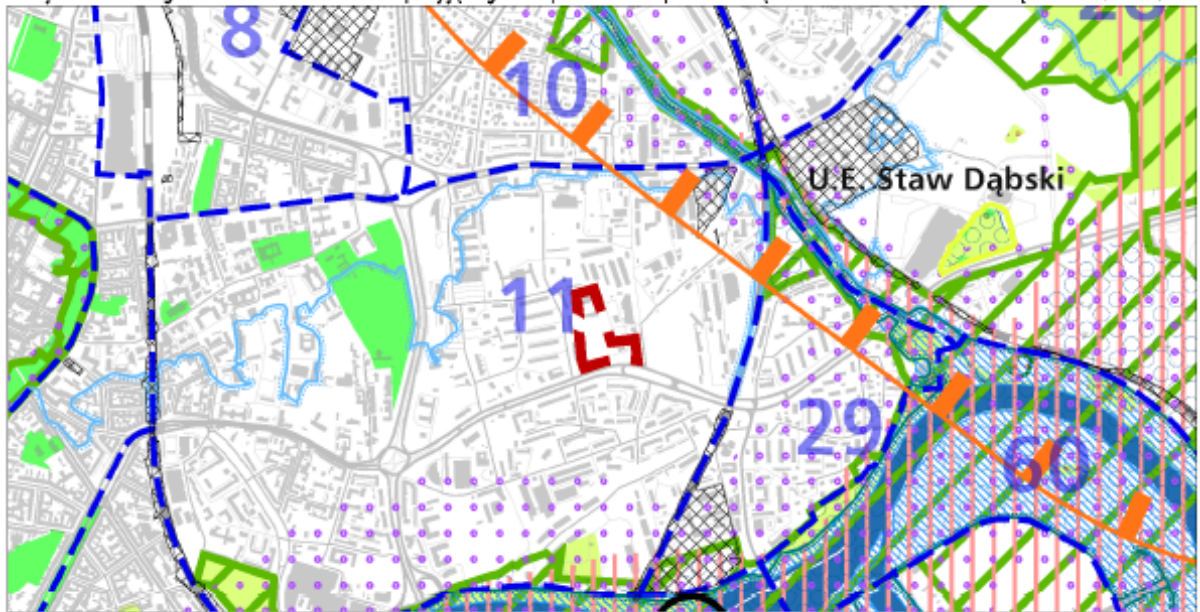


K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące linie kolejowe
- istniejące budynki
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH**
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
- teren ochrony bezpośredniej
- teren ochrony pośredniej
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH**
- teren ochrony pośredniej
- GŁÓWNE ZBIÓRNIKI WÓD PODZIEMNYCH**
- udokumentowane GZWP
- nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
- projektowany obszar ochrony GZWP 451
- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych
- STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - ŚWOSZOWICE**
- STREFA A
- STREFA B
- STREFA C
- OBZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH**
- tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych
- udokumentowane złoża kopaliny stałych
- OBZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH**
- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych

- ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI**
- ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE**
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- krawędzie obrywów
- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą rmk
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwłoty i hałdy
- GRANICA OSUWISKA**
- pewna
- przypuszczalna
- STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA**
- nieaktywne
- okresowo aktywne
- aktywne
- ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ**
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=1%
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=0,1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- rejonny Inkalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód
- OCHRONA PRZYRODY**
- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy

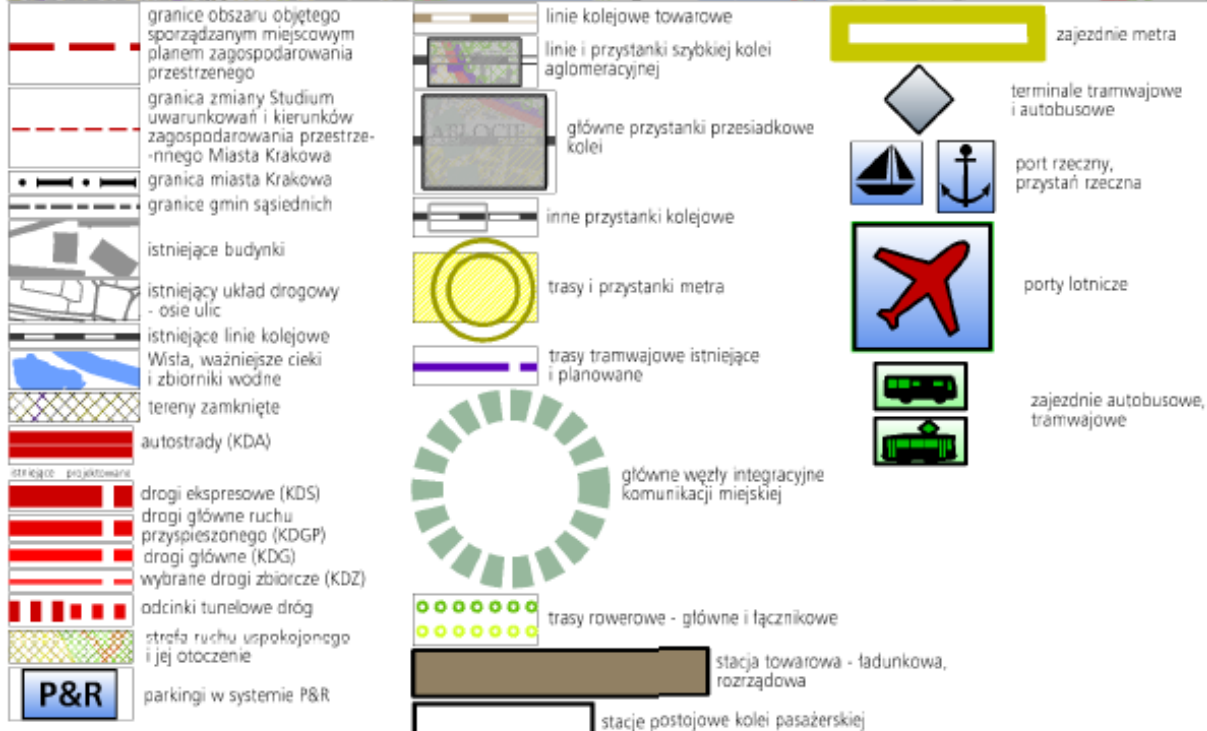
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne
- WARUNKI AEROSANITARNE**
- obszary wymiany powietrza
- OBZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4**
- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania
- OBZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4**
- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady
- ZAGROŻENIE HAŁASEM**
- OBZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE**
- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 2 marca 2010 r
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- zielen urządzone (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)
- OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY**
- planowane parki rzeczne
- GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN**
- OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy/
- planowana spopielnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana hydrofarmia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

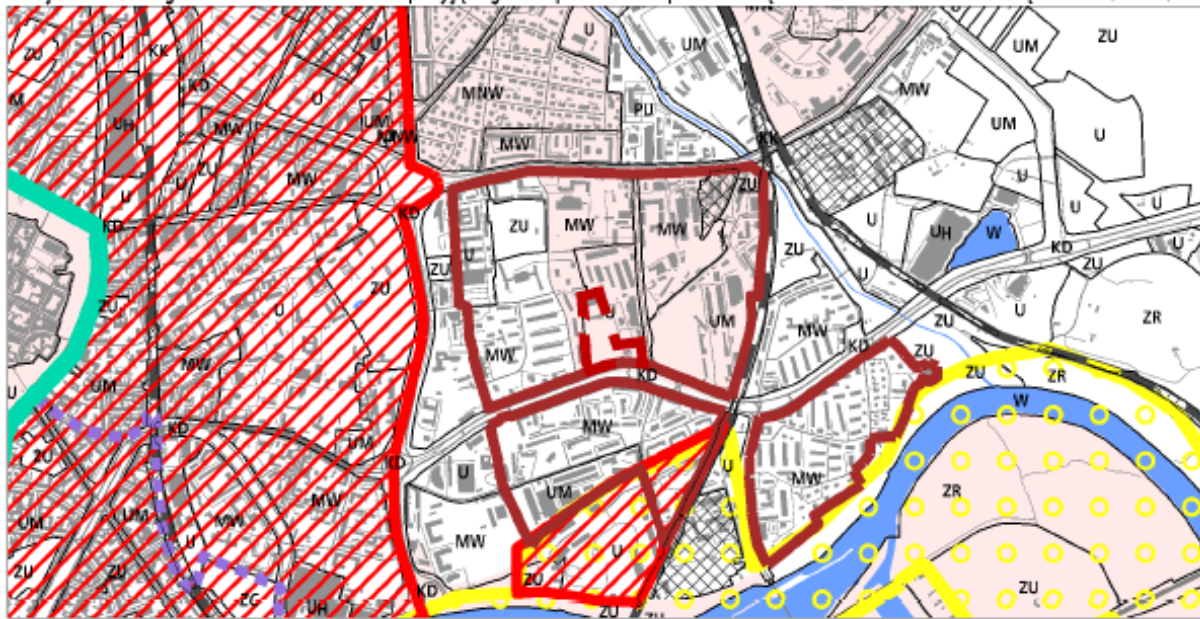
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji sieci systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

- MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)
- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKÓW

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Śwoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKÓW

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

