

**W y k a z**

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	164/4	34 Podgórze	KR1P/00 045569/8	7,9629	Nieruchomość położona przy ul. Kobierzyńskiej, zabudowana jest pięcioma budynkami, użytkowymi jako stajnie dla koni i pomieszczenia magazynowe oraz budynkiem wykorzystywanym jako siedziba Klubu i restauracja. Na działce znajdują się także drogi dojazdowe i place manewrowe. W pozostałej części działka zagospodarowana jest jako tereny do jazdy konnej oraz teren zielony.	Nieruchomości przeznaczone do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, określonej w statucie Klubu.  Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętego w dniu 9 lipca 2014 r. przez Radę Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w terenach zieleni urządzonej.	na czas oznaczony od dnia 20 września 2014 r. do dnia 19 września 2017 r.	0,09 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	Krakowski Klub Jazdy Konnej

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ właściwy ds. gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.