

ZARZĄDZENIE Nr 2395/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.09.2014 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1462/2014 w sprawie zmiany zarządzenia Nr 862/2014 w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518 , 659, 805, 822 i 906), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 707, poz. 830, poz. 1289 i poz. 941) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1. W zarządzeniu Nr 1462/2014 w sprawie zmiany zarządzenia Nr 862/2014 w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – załącznik (wykaz) otrzymuje brzmienie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu Mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działek w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł (dz. 13/1 i 13/2)	Wysokość udzielanej bonifikaty -w % cena sprzedaży udziału w gruncie (działka nr 13/1 oraz działka nr 13/2 +VAT) [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	21/13	Ul. Spasowskiego 2	Ś	4	45,11	251.013,00	90% 25.101,00	13/1 13/2	119	205 204	77587/3	69/1000 =28,49	35.852,78 (tj. działka 13/1 – 17.970,22 działka 13/2 – 17.882,56)	90% 1.797,02 90% 1.788,26 +VAT	286.866,00