

ZARZĄDZENIE Nr 2352/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.08.2014 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Karlsson Sp. z o.o. S.K.A.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62, art. 72, art. 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121) oraz zarządzenia Nr 739/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 394 obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, o pow. 0,6884 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00201727/6, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Karlsson Sp. z o.o. S.K.A., w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego ustala się począwszy od dnia 1 stycznia 2015 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2

Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Skarbowi Państwa opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego wynoszącej 25 % ceny nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1, tj. kwoty 1.306.841,25 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 300.573,49 zł w następujący sposób:

- I rata opłaty w wysokości 130.684,13 zł oraz cały podatek VAT liczony od kwoty netto 1.306.841,25 zł stanowiący przy stawce 23 % kwotę 300.573,49 zł, tj. łącznie 431.257,62 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego;
- kolejne dziewięć rat płatnych w kwocie 130.684,13 zł każda, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części opłaty według stanu na dzień płatności.

§ 3

Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 2 podlega zabezpieczeniu w formie hipoteki na następujących nieruchomościach lokalowych:

- lokalu użytkowym nr 1 przy ul. Lea 210A w Krakowie o pow. 40,79 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00489838/9;
- lokalu użytkowym nr 2 przy ul. Lea 210A w Krakowie o pow. 38,10 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00489838/6;
- lokalu użytkowym nr 2 przy ul. Lea 210C w Krakowie o pow. 40,74 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00489840/6;
- lokalu mieszkalnym nr 8 przy ul. Wrocławskiej 80 w Krakowie o pow. 54,80 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00350470/8.

§ 4

Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do rozpoczęcia zagospodarowania wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowym celem nie później niż do dnia 15 grudnia 2014 r. oraz zakończenia zagospodarowania tej nieruchomości zgodnie z tym celem nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 5

Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka Karlsson Sp. z o.o. S.K.A.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.