

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 143/9	14 - Podgórze	KR1P/00273736/7	Przedmiotowe działki położone są w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. i zgodnie z jego ustaleniami: - działki nr 143/4, 143/10, 143/7 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej (C6.M) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową niską (N), - działki nr 143/11, 144/1 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej (C6.M) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową niską (N) oraz terenach dróg publicznych – droga dojazdowa (C.KDD), - działki nr 143/9, 143/6 znajdują się w terenach dróg publicznych – droga dojazdowa (C.KDD), - działki nr 143/8, 143/3 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej (C5.M) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową niską (N).	przy ul. Dekerta	0,0057	dojazd wraz z placem manewrowym (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony	
	część działki nr 143/10					Przedmiotowy teren jest ogrodzony i użytkowany jako zaplecze sprzętowo-naprawcze w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z budową i remontami dróg. Na części działek nr 143/7 i 143/10 usytuowane są murowane budynki magazynowe, na działce nr 144/1 zlokalizowany jest kontenerowy obiekt socjalno-biurowy, natomiast w pozostałym zakresie przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojazd, plac manewrowy, plac składowy i porośnięty trawą zieleniec.	0,0080	magazyn		1,76 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
	działka nr 143/4						0,0925	dojazd wraz z placem manewrowym (droga dojazdowa)		0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
	część działki nr 143/11						0,0222	plac manewrowy		0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
	działka nr 144/1				KR1P/00466930/7		0,0091	budynki biurowy		1,76 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
	działka nr 143/3				KR1P/00282917/6		0,0200	skład		1,76 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
							0,0949	plac manewrowy		0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
							0,0292	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT
	część działki nr 143/7				KR1P/00282285/6		0,0476	magazyn		1,76 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
							0,1225	dojazd wraz z placem manewrowym (droga dojazdowa)		0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
	część działki nr 143/6						0,0780	droga dojazdowa		0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
	działka nr 143/8						0,0178	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,34 zł/1m ² /rok + 23%VAT
							0,0537	plac manewrowy		0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT
										wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3.347,95 zł + 23 % VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.